

Tempo

Town of Brome Lake

www.tempolacbrome.ca

Ville de Lac-Brome

a community forum

VOL. 44 No. 1 FEBRUARY / FÉVRIER 2026

un forum communautaire



Publications Tempo Publications

317 ch. Knowlton Rd., Knowlton, QC J0E 1V0

Non-profit corporation / Corporation sans but lucratif

Tempo 450-242-2400

E-mail / Courriel: editorial@tempolacbrome.org

Ads / Annonces: pub@tempolacbrome.org

www.tempolacbrome.ca

Canada Post Corporation / Société canadienne des postes
Canadian Publications Mail / Envoi de publications canadiennes
Product Agreement no. 258067 / Contrat de vente no. 258067
Annual subscription / Abonnement annuel: \$25 (US \$28), taxes incl.
Circulation: 6,000. Published monthly ten times a year.
Distributed free of charge to every mailing address in:

Town of Brome Lake, Brome, West Bolton, East Bolton, St-Étienne

Deadline for advertising for next issue is February 8

Tirage: 6000. Publié 10 fois par année.

Distribué gratuitement à chaque adresse postale de:

Ville de Lac-Brome, Brome, Bolton-Ouest, Bolton-Est, St-Étienne

Date de tombée pour annonces et articles pour le prochain numéro, le 8 février

Editor/Éditeur Jennifer Robinson, Matthew Elder

Editorial board / Comité éditorial

Suzanne Brochu, Jean-Loup Beaulne-Morin, Alison Chave,
Michel A. Chevrier, Guy Côté, Micheline Croteau, Richard Dubois,
Sarah Eaman, Matthew Elder, Jane Fisher, John Griffin, Alexandre
Hackett, Susan Jacques, Meredith MacKeen, Walter Marinelli, Michel
Morin, Zoë Preston, Nathalie Rivard, Jennifer Robinson, Tony
Rotherham, Sally Scott, Alicia Southall, Anne Stairs, Christiane Voinson

Treasurer / Trésorier: Walter Marinelli

Advertising / Publicité: Vera Franta, Lee Moreland

Production: Zoë Preston, Sally Scott

REGULARS / TOUS LES MOIS

Editorial.....	4	West Bolton Council.....	21
TBL Council.....	6	Conseil Bolton-Ouest.....	21
Conseil VLB.....	6	Bulletins.....	25

HIGHLIGHTS / APERÇU

TBL Budget VLB.....	3	Compte d'oiseaux VLB.....	15
KDC One & TBL team up.....	8	Club de la Bonne Humeur....	16
KDC One & VLB collaborent	8	Club de la Bonne Humeur....	17
Spotlight on Culvert.....	11	Lettre.....	18
Lumière sur les ponceaux....	11	Ankhora.....	19
Evelyn Blackwood is 100.....	13	Water quality update.....	21
Evelyn Blackwood centenaire	13	Qualité de l'eau du lac.....	21
Sewage spill.....	14	Mont Echo trails.....	24
Rupture conduite égout.....	14	Mont Echo pistes fermées....	24
Christmas Bird Count.....	15		

We acknowledge the financial support of
the Government of Canada
in the form of an operations grant.

Financé par le
gouvernement
du Canada

Funded by the
Government
of Canada

Canada

Nous sommes reconnaissants de l'aide financière
du gouvernement du Canada sous forme de subvention pour
la gestion de nos opérations.

EXPOSITIONS ET ÉVÈNEMENTS

Hiver & printemps 2026

Série de conférences commémoratives de Marion L. Phelps, présentée par Jimmy Manson

Samedi, le 14, 22 & 28 février
13 h - 16 h

Centre Lac-Brome, 270, rue Victoria, Knowlton

Venez visiter le Musée des enfants pendant le semaine de relâche

Ouvert les mardis et samedis, de 10 h à 16 h

L'Exposition temporaire: S'ouvrir sur le monde : L'hon. Sydney Fisher et les expositions universelles

se poursuit dans le bâtiment du Centenaire
jusqu'au 28 mars 2026.

La boutique reste ouverte toute l'année.
Nos services d'archives sont disponibles sur
rendez-vous.



130, ch. Lakeside, Lac Brome
450 243 6782 #1

MUSEELACBROME.CA

MuseeLacBrome

museelacbromemuseum

EXHIBITS & EVENTS

Winter & Spring 2026

Marion L. Phelps Memorial Lecture Series presented by Jimmy Manson

Saturday, February 14, 21, 28
1 to 4 p.m.

Lac-Brome Community Centre, 270 Victoria, Knowlton

Come and visit the Children's Museum during Spring Break

Open Tuesday's to Saturday's; 10 a.m. to 4 p.m.

The temporary exhibition: Going Global: The Hon. Sydney Fisher's Travels to the World Expositions

continues in the Centennial Building until
March 28, 2026

The boutique continues to be open year round.
Our archives services are available by
appointment.

TBL 2026 budget tax increase of 2.5%

Francine Bastien

Mayor Lee Patterson's new administration presented a prudent budget for this year but is preparing for a significant increase in the municipality's long-term debt.

Thus, in 2026, homeowners with water and sewer services will see their property tax bills increase by 2.5%, an increase of one cent per \$100 of assessed value compared to last year. Homes without service will be taxed at a rate of 2.4%. The Town estimated the inflation rate (CPI) at 3.1% in 2025.

Tariffs, the price of services, remain fairly stable, except for water which increases by 11.1% and the ecocentre – managed by the MRC – which sees an increase of 21.6%.

The average value of a residence in Brome Lake is estimated at \$772,200; less than 10 years ago, this same 'average' value was \$350,000.

Expenses

In terms of expenses, the Sûreté du Québec (SQ) ranks among the highest at \$2,959,276, "...completely disproportionate to the services rendered," said Mayor Patterson. Public works are estimated at \$5.1 million this year, while the Town's general administration will cost \$3.2 million without any increase in staff.

Updating and adding technological tools for employees, such as the use of AI, will increase administrative expenses by 7%.

Three-year investments

The reconstruction of the 7kms of Fulford Road, described by General Manager Gilbert Arel as "one of the largest projects in TBL's history," is expected to be completed in 2026 at a cost of \$7.9 million, less a \$2 million grant from the Quebec government. A total of \$11.5 million will be allocated to road infrastructure this year. The fire station project, now estimated at over \$12 million, has been postponed to 2027-28. The revitalization of downtown Knowlton, estimated at \$15 million (including the burying of electrical wires), will have to wait until 2029-30.

Increase in debt

These important projects – which will require substantial borrowing – as well as the upgrade of the Town's main well (\$5M) will increase the long-term debt by approximately \$13M between 2026 and 2028, bringing it to around \$32M.

TBL budget: the figures over the years...

Francine Bastien

New homeowners in Brome Lake expect their property taxes to increase at this time of year, keeping pace with inflation. For those who have been established here longer, the situation is different.

This small calibration exercise over a period of about ten years is proof of that...

Land value: in 2015 it was \$1,263,680,000, in 2025 it reaches \$3,362,912,000, an increase of 166% over 10 years!

Ten years ago, the Town's revenues reached \$12 million; this year, they will be \$23.27 million, almost double.

In 2021, a residence assessed at \$400,000 paid \$2,660 in municipal taxes (0.665 per \$100).

In 2026, - just five years later - the same residence was worth 759,672 and paid \$3,267 in taxes (0.43 per \$100) which represents an average increase of 4.2% per year.

Which goes to show that everything is perhaps relative...but much more expensive!

VLB budget 2026 hausse de taxes de 2,5%

Francine Bastien

La nouvelle administration du Maire Lee Patterson présente un budget prudent pour cette année mais se prépare à une augmentation importante de la dette à long terme de la municipalité.

Ainsi, en 2026, les propriétaires de résidences avec service d'eau et d'égout verront leur compte de taxes augmenter de 2,5%, une hausse d'un cent par 100\$ d'évaluation par rapport à l'an dernier. Les résidences non desservies se verront imposer un taux de 2,4%. La Ville évalue à 3,1% le taux de l'inflation (IPC) en 2025.

La tarification des services demeure plutôt stable, sauf pour l'eau qui augmente de 11,1% et l'écocentre – géré par la MRC – qui connaît une hausse de 21,6%.

La valeur moyenne d'une résidence à Lac-Brome est estimée à 772 200\$; il y a moins de 10 ans, cette même valeur 'moyenne' était de 350 000\$.

Dépenses

Au chapitre des dépenses, la Sûreté du Québec se classe parmi les plus élevées à 2 959 276 \$ « ...tout à fait disproportionné par rapport aux services rendus » de lancer le Maire Patterson. Les travaux publics sont estimés à 5,1M\$ cette année tandis que l'administration générale de la Ville coûtera 3,2M\$ sans augmentation de postes. La mise à jour et l'ajout d'outils technologiques pour les employés comme le recours à l'IA fera bouger l'aiguille des dépenses administratives de 7%.

Investissements triennaux

La réfection du Chemin Fulford sur toute sa longueur « un des plus gros chantiers de l'histoire de VLB », de l'avis du Directeur général Gilbert Arel devrait se réaliser en 2026 au coût de 7,9M\$ moins une subvention de Québec de l'ordre de 2M\$. Au total, 11,5M\$ iront aux infrastructures routières cette année. Le projet de caserne des pompiers, maintenant estimé à plus de 12M\$ est reporté en 2027-28. La réfection du centre-ville de Knowlton, évaluée à 15M\$ (avec l'enfouissement des fils électriques) devra attendre jusqu'en 2029-30.

Augmentation de la dette

Ce sont ces projets importants – qui nécessiteront des emprunts conséquents – ainsi que la mise à niveau du principal puits de la Ville (5M\$) qui feront grimper la dette à long terme d'environ 13M\$ entre 2026 et 2028 et ainsi la porter à quelque 32M\$.

Budget VLB : les chiffres et les ans...

Francine Bastien

Les nouveaux propriétaires à Lac-Brome s'attendent à cette époque de l'année à voir gonfler leur compte de taxes au rythme de l'inflation. Pour ceux qui ont établi leurs pénates ici depuis plus longtemps, le tableau est différent.

À preuve ce petit exercice d'étalonnage sur une dizaine d'années...

Rôle foncier : en 2015 il était de 1 263 680 000 \$; en 2025 il atteint 3 362 912 000 \$, une augmentation de 166% sur 10 ans !

Il y a 10 ans, les revenus de la Ville atteignaient les 12M\$; cette année, ils seront de 23,27M\$, presque le double.

En 2021, une résidence évaluée à 400 000\$ payait 2 660\$ en taxes municipales (0,665 par 100\$).

En 2026, – seulement cinq ans plus tard – la même résidence valait 759 672\$ et payait 3 267\$ en taxes (0,43 par 100\$) ce qui représente une augmentation moyenne de 4,2% par année.

Comme quoi tout est peut-être relatif... mais bien plus cher !

Editorial

Budget signals prudent approach

Property tax bills are increasing in 2026. Town of Brome Lake (TBL), West Bolton and other communities made public their budgets in January.

In the case of TBL, the first budget of the Patterson team reflects a prudent approach to managing municipal finances. While rates in many towns are increasing (more than 6% in West Bolton), the increase in TBL is closer to 2.5 percent, below cost-of-living estimates. The Patterson budget focuses on disciplined management and the basics of running the municipality. It also includes forecasts for some much-needed major capital investments over the next few years like a new fire station, improved water treatment and sidewalks. Sécurité du Québec services are the most eye-popping line item in the budget; TBL is paying the SQ close to \$3 million in 2026 – 8.9 per cent more than last year – with no improvement in police services in sight.

The budget signals a solid start to Patterson's administration. The bigger tests are yet to come. What vision will the administration bring to major projects? How will it handle urban planning challenges including the look and feel of new development? How will TBL address the need for more affordable housing? How will it improve quality of life? How efficiently will the administration meet the needs and expectations of residents?

The real challenge for the Patterson administration will be not only to manage finances responsibly, but also bring new vision, rigour and creativity to solving some real problems like urban planning and zoning.

Another challenge: In the run-up to the November municipal elections in TBL, there was much talk of the need for "affordable" housing and attracting young people to the area. The TBL budget is silent on those issues. The reality is that living here is less and less affordable for many retirees, long-time residents and young people. A TBL property valued at \$350,000 in 2015 is valued at \$772,000 today – out of reach for the average Quebec salary. Many are looking forward to seeing how the administration addresses this issue and others.

It is encouraging to see the new Patterson team taking a disciplined approach to budgeting. It is a great start. Now the tougher work begins.

The bright side of winter

It's only February and winter has already overstayed its welcome. But, take heart! Days are getting longer, and spring is just around the corner.

In the meantime, why not make the most of winter?

If you don't already have a plan, make one. Be sure to have something in your daily routine to improve your health, mind and heart.

- Move every day. At least 20 minutes. More if you can. Pickleball, skiing, cross country skiing, yoga, Zumba, line dancing or simply get outside for a brisk walk. Join an activity at the Lac Brome community centre.
- Socialize. It is too easy to get isolated in winter. Play bridge, have dinner or tea with friends, volunteer for any of the fabulous organizations and non-profits in the area. Make sure you are connecting with people and community in a regular and meaningful way.
- Challenge yourself intellectually with new learning and ideas. Find an artistic or intellectual activity that makes you think. Sketch or paint, write badly or write well - just create something. Enroll in courses, or attend Phelps history lectures at the community centre. Your mind needs exercise too, and Netflix doesn't always count.

Spring is coming. Until then, winter has good stuff to offer. Go find it.

Le budget de VLB: approche prudente

Les taxes foncières augmenteront en 2026. La Ville de Lac-Brome (VLB), Bolton-Ouest et d'autres municipalités ont publié leur budget en janvier.

Dans le cas de VLB, le premier budget de l'équipe Patterson témoigne d'une gestion prudente des finances municipales. Alors que les taux augmentent dans de nombreuses villes (plus de 6 % à Bolton-Ouest), la hausse de VLB est plus proche de 2,5 %, inférieure aux estimations du coût de la vie. Le budget Patterson met l'accent sur une gestion rigoureuse et les besoins fondamentaux de la municipalité. Il comprend également des prévisions pour d'importants investissements en immobilisation au cours des prochaines années, comme une nouvelle caserne de pompiers, un système de traitement des eaux amélioré et des trottoirs. Les services de la Sécurité du Québec constituent le poste budgétaire le plus exorbitant : VLB verse à la SQ près de 3 millions de dollars en 2026 – 8,9 % de plus que l'an dernier – sans qu'aucune amélioration des services policiers ne soit prévue.

Le budget augure bien pour le mandat de Lee Patterson. Les véritables défis restent à venir. Quelle vision apportera-t-il aux grands projets ? Comment gèrera-t-il les enjeux de l'urbanisme, notamment l'esthétique des nouveaux aménagements ? Comment VLB répondra-t-elle au besoin accru de logements abordables ? Comment améliorera-t-elle la qualité de vie ? Avec quelle efficacité l'administration répondra-t-elle aux besoins et aux attentes des résidents ?

Le véritable défi pour l'administration Patterson sera non seulement de gérer les finances de manière responsable, mais aussi d'insuffler une vision nouvelle, de la rigueur et de la créativité à la résolution de problèmes concrets tels que l'urbanisme et le zonage.

Un autre défi : à l'approche des élections municipales de novembre à VLB, on a beaucoup parlé du besoin de logements abordables et de la nécessité d'attirer les jeunes dans la région. Le budget de VLB reste muet sur ces questions. La réalité est que vivre ici est de moins en moins abordable pour de nombreux retraités, résidents de longue date et pour les jeunes. Une propriété à VLB, évaluée à 350 000 \$ en 2015, vaut aujourd'hui 772 000 \$ – un prix inaccessible pour le salaire moyen au Québec. Il sera intéressant de voir quelles seront les solutions de la nouvelle administration.

Il est encourageant de constater que la nouvelle équipe Patterson adopte une approche rigoureuse en matière de budget. C'est un bon début. Maintenant, le plus difficile est à venir.

Le bon côté de l'hiver

Nous ne sommes qu'en février et l'hiver s'éternise déjà. Mais courage ! Les jours rallongent et le printemps est à nos portes.

En attendant, pourquoi ne pas profiter au maximum de l'hiver ?

Si vous n'avez pas fait de plans, établissez-en un. Efforcez-vous à intégrer dans votre routine quotidienne quelque chose qui améliore votre santé, votre esprit et votre cœur.

- Bougez tous les jours. Au moins 20 minutes. Plus si possible. Pickleball, ski alpin, ski de fond, yoga, Zumba, danse en ligne ou tout simplement une marche rapide à l'extérieur. Participez à une activité au centre communautaire de Lac-Brome.
- Socialisez. Il est trop facile de s'isoler en hiver. Jouez au bridge, prenez un repas ou un thé avec des amis, faites du bénévolat auprès de l'un des formidables organismes et associations sans but lucratif de la région. Assurez-vous de maintenir des liens réguliers et enrichissants avec les gens de la communauté.
- Stimulez votre intellect avec de nouveaux apprentissages et de nouvelles idées. Trouvez une activité artistique ou intellectuelle qui vous fasse réfléchir. Dessinez, peignez, écrivez mal ou bien : créez simplement quelque chose. Inscrivez-vous à des cours ou assistez aux conférences commémoratives de Marion L. Phelps au Centre Lac-Brome. Votre esprit a aussi besoin d'exercice et Netflix ne suffit pas toujours.

Le printemps arrive. En attendant, l'hiver a de belles choses à offrir. À vous de les découvrir !



Vos rendez-vous culturels au TLB
Des moments à partager,
même au cœur de l'hiver.
 Our cultural gatherings at TLB
 Moments to share, even in
 the heart of winter.

MUSIQUE | MUSIC



FEB. 27 FÉVRIER
Térez Montcalm
 Montcalm Band
 Step Out



MAY 16 MAI
The Barr
 Brothers
 Let it Hiss



MARCH 20 MARS
Lara Klaus
 Pulsção



MAY 22 MAI
Émilie-Claire
 Barlow
 Une soirée avec Émilie-Claire



MARCH 22 MARS
Angel Forrest
 Still Here for you



MAY 31 MAI
Luca
 Stricagnoli



APRIL 3 AVRIL
Seán McCann
 Singing Through
 The Turmoil



JUNE 20 JUIN
Vivian Audet
 Le piano et le torrent

ÉCHOS CLASSIQUES CLASSIC ECHOES



MARCH 7 MARS
Ihor Mostovoi,
 BARYTON
Serhiv Salov
 PIANISTE



APRIL 10 AVRIL
Charles
 Richard-Hamelin

CINÉ-CLUB CINE-CLUB

19 H • 7 PM



FEB. 11 FÉVRIER
Le Train
 De Marie Brassard
 VOF



FEB. 25 FÉVRIER
Eleanor the Great
 De Scarlett Johansson
 VOA STF



MARCH 18 MARS
Shifting Baselines
 De Julien Elie
 VOA STF



APRIL 8 AVRIL
Lyne Lapointe
 De Carmen Garcia,
 Germán Gutiérrez
 VOF



MAY 13 MAI
Valeur
 sentimentale
 De Joachim Trier
 VA et norvégien

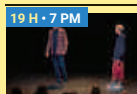


MAY 27 MAI
If I Had Legs
 I'd Kick You
 De Mary Bronstein
 VOA avec STF



JUNE 17 JUIN
Florent Volland
 Innu
 d'Isabelle Longnus
 VOF

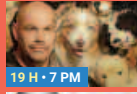
THÉÂTRE THEATRE



MARCH 27 MARS
On s'lâche pas
 Avec Hubert et
 Viktor Proulx

AUTRES | OTHERS

HUMOUR | COMEDY

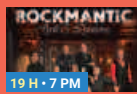


APRIL 4 AVRIL
Maxim Matin
 Bon chien



MAY 30 MAI
Simon Delisle
 Tache

PRODUCTIONS INDÉPENDANTES | INDEPENDANT PRODUCTIONS



FEB. 14 FÉVRIER
**Rock &
 Romance**
 Rockmantic



**Campagne
 de financement
 majeure**
 Major Fundraising
 Campaign

J'AIME LE TLB, J'Y TIENS, JE DONNE
TLB COUNTS, FOR ALL OF US, I SUPPORT TLB

2024-2028

Devenez membre et profitez de
 10 % de rabais sur les spectacles
 et payez que 10 \$ au Ciné-club.

* À l'exception des productions
 indépendantes et du Ciné-club.

Become a member and
 enjoy 10% off shows and
 pay only \$10 at the Cine-Club.
 * Except for independent productions
 and the Cine-Club.

theatrelacbrome.ca

450.242.2270



VOTRE événement
NOTRE service traiteur
UN succès

YOUR event
OUR catering service
A triumph

450-242-2312
info@buzzservices.ca



**CUISINES ET
 PLANCHERS**

**KITCHENS &
 FLOORING**

VIVRE ICI

455 Ch. Knowlton
 Knowlton
 450 775-0720
 vivreici.co

TBL Council – December January

Translation: Matthew Elder

The December 1 session lasted less than an hour, and Mayor Lee Patterson made several announcements.

He said a new architectural guide was in the works and provided an update on a sewage spill into Brome Lake caused by a broken screen at the main Bondville pumping station. In the Fisher Point area, work was completed to improve the road, while in the Eugene sector, a culvert was replaced to improve water drainage.

With no questions from the floor, the session was adjourned.

The January 12, 2026, session proved busier. It opened with the mayor thanking municipal employees and contractors for their service during the holiday period.

Questions were considerably more numerous this time, with several focusing on the town's lack of transparency in communicating information. It was proposed that a more detailed agenda of the meetings be available on the website ahead of time.

Patterson indicated an overhaul was already underway.

The town is going ahead with a major reconstruction of Fulford Road this year.

As well, residents will be hit with increased property tax bills in 2026. (See article on the budget page 3).

Next session: February 2, 2026, 7 p.m.

Conseil VLB – décembre et janvier

Jean-Loup Beaulne-Morin

La séance du 1er décembre aura duré moins d'une heure, mais cela n'aura pas empêché le maire Lee Patterson de faire plusieurs annonces.

Il a notamment annoncé la présentation du nouveau guide architectural et procédé à un compte-rendu sur le déversement d'eaux usées dans le lac Brome en raison d'une rupture de crépine à la station de pompage d'égout principale à Bondville. Dans le secteur Pointe-Fisher, des travaux ont été réalisés afin d'améliorer la route, tandis que dans le secteur Eugène, un pontceau a été remplacé afin d'améliorer l'écoulement des eaux.

L'agenda de la séance du 12 janvier 2026 était plus chargé. Elle s'est ouverte sur des remerciements du maire à l'endroit des employés municipaux et des sous-traitants pour leurs services pendant la période des fêtes.

Les questions ont été considérablement plus nombreuses cette fois-ci; plusieurs ont porté sur le manque de transparence de la Ville dans la transmission de l'information. Il a été même proposé qu'un agenda plus détaillé des séances soit offert sur le site Web de la Ville avant leur tenue. M. Patterson a indiqué qu'une refonte était déjà en cours.

La Ville a confirmé qu'elle ira de l'avant avec la reconstruction du chemin Fulford cette année.

La population doit également s'attendre à des hausses de taxes foncières. Pour en savoir plus, consultez notre article à la page 3.

Prochaine séance : le 2 février 2026, 19 h.



JESSICA BROWN

REAL ESTATE BROKER

C. **450-522-4755**. B. 450-204-4000

JESSICA.BROWN@REMAX-QUEBEC.COM

29, RUE LAKESIDE, KNOWLTON



If this is a year of change for you and your family, I am here to help you. Downsizing and successions is an area of real estate that I specialize in. Don't get overwhelmed, call me and let's start the process together. Nobody should feel pressured or bullied when it comes to selling your home.

Feel confident working with me to help decide how to proceed.

Si cette année est synonyme de changement pour vous et votre famille, je suis là pour vous aider.

La réduction de la taille des logements et les successions sont des domaines de l'immobilier dans lesquels je me spécialise. Ne vous laissez pas submerger, appelez-moi et commençons le processus ensemble. Personne ne devrait se sentir sous pression ou intimidé lorsqu'il s'agit de vendre sa maison.

Faites-moi confiance pour vous aider à décider de la marche à suivre.

VILLE DE LAC-BROME | TOWN OF BROME LAKE

DES NOUVELLES DE VOTRE VILLE**NEWS FROM YOUR TOWN**

BUDGET 2026

Pour consulter les faits saillants

2026 BUDGET

Check out the highlights

CENTRE LAC-BROME

Espace des petits pas

Offert gratuitement par la Ville de Lac-Brome, l'Espace des petits pas accueille les enfants de 0 à 5 ans dans un espace de motricité non supervisé. Les samedis et dimanches de 8 h 30 à 12 h (aucune inscription requise).

Offered free of charge by the Town of Brome Lake, Espace des petits pas welcomes children ages 0 to 5 in an unsupervised motor skills play area. Saturdays and Sundays from 8:30 a.m. to 12 p.m (no registration required).



KDC One and TBL team up to boost fire and emergency training

Tempo staff

KDC One and the Town of Brome Lake Fire Department have launched a new innovative partnership to enhance emergency response training and preparedness at the company and across the community.

KDC has donated state-of-the-art training equipment, called the TUTOR Fire Training System, to the Fire Department. The new system will be used to train fire fighters as well as the emergency response team at KDC One, one of the region's leading employers, to ensure that both organizations are equipped to respond to a wide range of emergency situations. The Fire Department will also offer training to local schools, businesses and organizations. Community training sessions are expected to begin early in 2026.

"Fires can double in size every minute and being both comfortable and proficient with a fire extinguisher can have a huge impact on the outcome," said Kevin Robinson, director of public security and fire for the Town of Brome Lake. "We are deeply grateful to KDC One for their vision, generosity and commitment to community safety."

Charles Lacroix, Vice-President and General Manager at KDC One, said the collaboration is part of the company's long-standing commitment to safety, innovation and community leadership. "We're proud to help equip first responders – and the broader community – with the tools they need to protect and educate," Lacroix said. KDC One is a leader in custom formulation and manufacture of personal care and beauty products.

This innovative partnership was initiated and led by both Ross Clarkson, Operations Chief at the fire department, and Ron Lacroix, Health & Safety and Environment advisor at KDC One. Also involved, Germain Côté of Trans-Pro Logistics Inc. generously donated transportation services to ensure the successful delivery of the TUTOR Fire Training System.

For information about community training, please contact Town of Brome Lake Fire Department, 450-243-6111, incendie@lacbrome.ca.

KDC One et VLB ensembles pour les incendies et les situations d'urgence

KDC One et le Service des incendies de la Ville de Lac-Brome ont lancé un nouveau partenariat innovant visant à améliorer la formation et la préparation en matière d'intervention d'urgence au sein de l'entreprise et dans l'ensemble de la collectivité.

KDC a fait don à notre service des incendies de l'équipement de formation à la fine pointe de la technologie, appelé système de formation pour les incendies TUTOR. Ce nouveau système servira à former les pompiers ainsi que l'équipe d'intervention d'urgence de KDC One, l'un des principaux employeurs de la région, afin de garantir que les deux organisations soient en mesure de réagir à un large éventail de situations d'urgence. Le Service des incendies offrira également de la formation aux écoles, entreprises et organisations locales. Les séances de formation communautaire devraient débuter au début de 2026.

« Un incendie peut doubler de taille chaque minute et le fait d'être à l'aise et compétent avec un extincteur portatif peut grandement améliorer le résultat », a déclaré Kevin Robinson, directeur de la sécurité publique et des incendies pour la Ville de Lac-Brome. « Nous sommes profondément reconnaissants envers KDC One pour leur vision, leur générosité et leur engagement envers la sécurité de la communauté. »

Charles Lacroix, vice-président et directeur général de KDC One, a souligné

que cette collaboration s'inscrit dans l'engagement de longue date de l'entreprise pour la sécurité, l'innovation et le leadership communautaire. « Nous sommes fiers de contribuer à doter les premiers répondants – et la communauté au sens large – des outils nécessaires pour protéger et sensibiliser », a affirmé M. Lacroix. KDC One est un chef de file mondial dans la formulation sur mesure et la fabrication de produits de soins personnels et de beauté.

Ce partenariat innovant a été initié et mené par Ross Clarkson, chef des opérations au Service des incendies, et Ron Lacroix, conseiller en santé, sécurité et environnement chez KDC One. Germain Côté, de Trans-Pro Logistics Inc., a également participé en offrant généreusement des services de transport pour assurer la livraison réussie du système de formation TUTOR.

Pour obtenir de l'information sur la formation communautaire, veuillez communiquer avec le Service des incendies de la Ville de Lac-Brome au 450-243-6111 ou par courriel à incendie@lacbrome.ca.



Michael Ellis, KDC One warehouse supervisor, and John Cameron, KDC One training coordinator, demonstrate how to extinguish a blaze on the new training equipment. Looking on from behind (l-r) Charles Lacroix, Raphaël Courtemanche, Benoit Monty and Ron Lacroix of KDC One, and Ross Clarkson and Kevin Robinson of the Fire Department.

Michael Ellis, superviseur d'entrepôt chez KDC One, et John Cameron, coordonnateur de la formation chez KDC One, font la démonstration de l'extinction d'un brasier sur le nouvel équipement de formation. À l'arrière-plan (de gauche à droite) : Charles Lacroix, Raphaël Courtemanche, Benoit Monty et Ron Lacroix de KDC One, ainsi que Ross Clarkson et Kevin Robinson.

Reading recommended by the Library:

- *Flashlight*, Susan Choi (Fiction)
- *The Black Wolf*, Louise Penny (Mystery)
- *Bad Indians Book Club*, Patty Krawec (Biography)
- *Breakneck: China's Quest to Engineer the Future*, Dan Wang (Non-fiction)

And for a list of all our new books, go to:

www.pettes.ca or www.facebook.com/petteslibrary



La bibliothèque recommande les livres suivants:

- *De métal et d'amour*, Michèle Plomer (Roman)
- *Le loup noir*, Louise Penny (Mystère)
- *Vallée: de C.R.A.Z.Y. à Hollywood, le destin rock and roll d'un cinéaste mythique*, Olivier Bourque (Biographie)
- *L'IA débarque: qu'est-ce que ça change dans ta vie?*, Jean-François Ouellet (Documentaire)

Pour la liste de tous les nouveaux livres visitez:

www.pettes.ca ou www.facebook.com/petteslibrary



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

FLORENCE MCGUIRE

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

EXPERTISE LOCALE, VISIBILITÉ INTERNATIONALE

VENTE RECORD RÉALISÉE EN OFFRES MULTIPLES

SUBLIME PROPRIÉTÉ ARCHITECTURALE À SUTTON,
SISE SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 55 ACRES.

578, chemin Robinson, Sutton

Quand la montagne devient tableau et la lumière, matière première. Le Round Top se contemple autant depuis la cuisine que depuis la suite des maîtres, porté par une fenestration saisissante qui magnifie la nature environnante et inonde chaque espace de clarté. Dans un sanctuaire écologique de 55 acres se dresse une création signée Atelier 3/4 Fort, façonnée en cèdre, béton et acier par des artisans d'exception. Conçue en deux pavillons, la demeure offre des volumes généreux et harmonieux. Réserve naturelle privée, prairie fleurie, étang propice à la baignade, ruisseau composent un art de vivre serein et profondément inspirant.



MANDAT EXCLUSIF, PRIX, ADRESSE ET DÉTAILS SUR DEMANDE

DESIGN NATUREL ET LUMINEUX, 3 CHAMBRES, GARAGE,
SAUNA ET POULAILLER



À VOL D'OISEAU DE LA MARINA, ACCÈS AU LAC

1 058 000 \$ - SUPERBE PROPRIÉTÉ AU COEUR
DU VILLAGE DE KNOWLTON
14, rue Davignon, Lac-Brome | No Centris : 18602808



TERRAIN DE PLUS DE 12 ACRES

598 000 \$ - TERRAIN VACANT ZONAGE RÉSIDENTIEL
Chemin des Appalaches Bolton-Ouest | No Centris : 19279042



FERME LOYALISTE, RARE ET INTEMPORELLE

1 795 000 \$ - FERME 1850 SUR 14 ACRES, EN BORD DE RUISSEAU,
DEUX RÉSIDENCES, GRANGE AVEC 7 BOXES ET PLUS ENCORE
246, chemin de Brill, Bolton-Ouest | N° Centris : 11526084

C 514 442-5134

f.mcguire@barnes-international.com

**DÉCOUVREZ CES PROPRIÉTÉS
AVEC CE CODE QR**





CGA ENR.



AUTO-CAMION MACHINERIE

Retouche / Touch-up
Rouille / Rust
Collision

1036 Rte Missisquoi
Bolton-Est
J0E 1G0
514 594-5801



PASCAL CÉSAR
Ostéopathe D.O
Clinique Sport Physio plus



550 chemin Knowlton 514 378-2888



RBQ: 8343-8291-03

CONSTRUCTION Napoleon Inc

Nous embauchons / We're hiring

Wayne N. Rooney
2 Stonehaven Fulford, QC. J0E 1S0
T (450) 531-7948
constructionnapoleon@bell.net

Nouvelle Construction & Rénovations
Satisfaction & Perfection Garantie

New Construction & Renovations
Satisfaction & Perfection Guaranteed

Clinique de pédicure en podologie



DIANE DEMERS
podologue

**Manucure
esthétique et électrolyse**

(450) 266-0997
(Sur rendez-vous seulement)

245 de la Rivière,
Cowansville, Qué.



510 chemin Knowlton, Knowlton, Qc. J0E 1V0
garagedings@gmail.com 450-243-6039

• ANTIROUILLE	• RUSTPROOFING
• PNEUS: VENTE ET INSTALLATION	• TIRE SALES AND INSTALLATION
• ALIGNEMENT DES ROUES	• ALIGNMENT
• ENTREPOSAGE DE PNEUS	• TIRE STORAGE
• FREINS	• BRAKES
• TUYAU D'ÉCHAPPEMENT	• EXHAUST
• SUSPENSION	• SUSPENSION
• ÉLECTRONIQUE	• ELECTRONICS
• AIR CLIMATISÉ	• AIR CONDITIONING

Happy Valentine's Day  *Bonne St-Valentin*

Call or visit us today / Appelez-nous ou venez nous voir

If you wish to drink and can...
that's your business

Si vous désirez arrêter et êtes
incapable... c'est notre affaire

ALCOHOLICS ANONYMOUS
1-877-790-2526

TEMPO LAC-BROME



www.facebook.com

Spotlight on the humble culvert

Alison Chave

For most residents, culverts are out of sight and out of mind. These underground tunnels and channels quietly direct water beneath our roads, trails and railways, keeping streets and pathways dry.

Over the past two decades, our region has seen a dramatic increase in heavy rains. The greater volumes of water often overwhelm drainage systems. When these culverts and other vital passageways can't handle the flow, water backs up and spills onto roads and embankments, resulting in local flooding and costly damage. Last year's culvert failure on Bondville Road is an example, closing roads and causing property damage estimated in the millions within the Town of Brome Lake.

But the risks aren't limited to major floods. Even modest overflows at undersized culverts can erode stream banks, degrade water quality, block habitat routes for fish and other aquatic life, and damage both private and municipal property.

Tempo sat down with Gilbert Arel, general manager of TLB, to talk about the town's response. He confirmed the town has hired an environmental engineer and set aside funds for more frequent inspections of existing culverts and climate-ready replacements. The next generation of culverts – costing up to \$100,000 each – are designed with greater capacity, more durable materials and improved hydraulic properties to handle extreme weather and safeguard local ecosystems. Innovations such as open-bottom arch and stream-simulation designs are on the table, promising not just better flood management and decreased maintenance costs, but also improved conditions for wildlife.

As communities across Quebec face the realities of climate change, the culvert plays a bigger role than anyone might expect. With proactive investment and smart design, TBL is working to ensure that the next storm doesn't catch us off guard.

Lumière sur les ponceaux

Traduction: Alison Chave

Pour la plupart des résidents, les ponceaux passent inaperçus. Ces tunnels et canaux souterrains évacuent discrètement l'eau sous nos routes, sentiers et voies ferrées, gardant au sec rues et trottoirs.

Au cours des deux dernières décennies, notre région a connu une augmentation spectaculaire des fortes pluies dont les débits d'eau plus importants satureront souvent les systèmes de drainage. Lorsque ces ponceaux et autres passages essentiels ne peuvent absorber ces débits plus importants, l'eau remonte et déborde sur

les routes et les talus, provoquant des inondations locales et des dégâts majeurs.

L'effondrement d'un ponceau sur le chemin Bondville l'an dernier en est un exemple : il a entraîné la fermeture de routes et causé des dommages matériels estimés à plusieurs millions de dollars pour la Ville de Lac-Brome.

Mais les risques ne se limitent pas aux grandes inondations. Même des débordements modestes des ponceaux sous-dimensionnés peuvent éroder les berges, dégrader la qualité de l'eau, bloquer les voies d'accès des poissons et autres espèces aquatiques, et endommager les propriétés privées et municipales.

Tempo s'est entretenu avec Gilbert Arel, directeur

général de VLB, au sujet des mesures prises par la Ville. Il a confirmé que la Ville a embauché un ingénieur environnemental et prévu des fonds pour des inspections plus fréquentes des ponceaux existants et leur remplacement par des modèles adaptés aux changements climatiques. La nouvelle génération de ponceaux qui peut dépasser les 100 000 \$ l'unité, est conçue avec une capacité accrue, des matériaux plus durables et des propriétés hydrauliques améliorées afin de résister aux conditions météorologiques extrêmes et protéger les écosystèmes locaux. Des innovations telles que les arches à fond ouvert et des modèles de simulation de flux aquatiques sont à l'étude, promettant non seulement une meilleure gestion des inondations et une réduction des coûts d'entretien, mais aussi de meilleures conditions pour la faune.

Alors que les collectivités du Québec sont confrontées aux réalités des changements climatiques, les ponceaux jouent un rôle plus important qu'on ne le pense. Grâce à des investissements proactifs et à une conception intelligente, VLB travaille à faire en sorte que la prochaine tempête ne nous prenne pas au dépourvu.



Photo: Ausable Freshwater Center

*An open-bottom culvert allows for a more natural flow of water.
Un ponceau à fond ouvert permet un écoulement de l'eau plus naturel.*



Louis Villeneuve
Député de Brome-Missisquoi M.P.

145, rue de Sherbrooke, bureau 301
Cowansville (Québec), J2K 1N9
Bureau : 450-263-5560

louis.villeneuve@parl.gc.ca

La Roche Posée Paysagiste recrute!

- King Pin (chef-fe de chantier)
- Chauffeur-euse de camion
- Horticulteur-trice

(514) 244-4277
info@larocheposeepaysagiste.com



EXPLOREZ. SAVOUREZ. JOUEZ.

Visites | Dégustations | Jeux



COURVILLE
leoncourville.com



MARTIN GEBHART

Ostéopathie & Massothérapie

104 Lakeside, Knowlton
514-248-9679

Pour RDV/to book:



Meubles Camlen? Bien sûr!
...et tapis, divans, matelas, coussins,
peinture Farrow & Ball, housses de couette, lampes
chandelles, tableaux, antiquités, draps, nappes, savons, etc., etc..



110 Chemin Lakeside, Knowlton • 450-243-5785
camlenfurniture.ca



POMPES-ANALYSES-TRAITEMENT D'EAU
VENTE-SERVICE-RÉPARATION

LES SPÉCIALISTES EN
TRAITEMENT D'EAU DANS VOTRE
RÉGION DEPUIS 1976

450.293.5019



WWW.GROUPEGUERIN.COM

PUMPS-ANALYSIS-WATER TREATMENT
SELL-INSTALL-MAINTAIN-REPAIR

THE EXPERTS IN
WATER TREATMENT IN YOUR
REGION SINCE 1976

Evelyn Blackwood is 100

Fred Langan

Evelyn Blackwood turned 100, on January 30 and was feted at a gathering on January 31 at the Elderberry Farm. Evelyn was a long-time resident of Knowlton, and moved here in 1973 when she married Homer Blackwood, who had been elected mayor just the year before,

Evelyn Cooney was born in Montreal to an Irish Catholic family. Her parents died when she was six years old and she was raised by two aunts on her father's side. She lived in NDG in Montreal and went to the Villa Maria Convent. Evelyn has remained a devout Catholic all her life.

During the war, Evelyn started work at the Bell Telephone Company, as it was then known, in a summer job which turned into a full-time career.

"I was hired in the engineering department keeping records of all the facilities to provide telephone service to everybody," said Evelyn. She was promoted several times.

She met Homer Blackwood, who also worked at Bell. His wife had died and he and Evelyn were married at St. Paul's Anglican church in Knowlton, as St. Edouard, the Catholic Church was being repaired. There was a Catholic priest at the ceremony. "I had to get permission from the diocese in St. Hyacinthe to get married in a Protestant church," said Evelyn, who has been involved with St. Edouard over the years.

"We started an organization with the church to redo the belfry which was worn out. There was a group of 18 or 20 ladies who did fundraising and I was involved in that."

At the church, Evelyn was responsible for designing and executing the completion of the stained glass window panels, light fixtures along with the financing for each item being donated in memory of individual families.

"I came to love the Townships very much. Homer knew everybody of course which was an asset for me."

Evelyn painted local scenes, including many churches, she would see on long drives through the backroads. Homer Blackwood died in 1999.

In 2011, Evelyn married Don French and the couple spent a happy decade together before Don's death.

Evelyn now resides in Cowansville.



Une centenaire parmi nous

Traduction: Guy Coté

Evelyn Blackwood a fêté ses 100 ans le 30 janvier et a été fêtée lors d'une réception le 31 janvier à la ferme Elderberry. Résidente de longue date de Knowlton, elle s'y était installée en 1973 suite à son mariage avec Homer Blackwood, élu maire l'année précédente.

Evelyn Cooney est née à Montréal dans une famille catholique d'origine irlandaise. Orpheline à l'âge de six ans, elle a été élevée par deux tantes paternelles. Elle a vécu dans le quartier NDG à Montréal où elle a fréquenté le couvent Villa Maria. Elle a été une fervente catholique toute sa vie.

Pendant la guerre, Evelyn a commencé à travailler à la Compagnie de téléphone Bell pour un emploi d'été qui s'est converti en carrière à temps plein.

« J'ai été embauchée au département d'ingénierie pour tenir les registres de toutes les installations afin de fournir un service téléphonique à tous », a déclaré Evelyn. Elle a été promue à plusieurs reprises.

Elle fit chez Bell la connaissance d'Homer Blackwood et suite au décès de son épouse, ils se sont mariés à l'église anglicane St. Paul de Knowlton car l'église catholique St-Edouard était en travaux. Un

prêtre catholique officiait lors de la cérémonie. « J'ai dû obtenir l'autorisation du diocèse de St-Hyacinthe pour me marier dans une église protestante », explique Evelyn, qui s'était impliquée dans la vie de la paroisse St-Edouard au fil des ans.

« Nous y avons créé une association pour rénover le clocher, qui était en mauvais état. Un groupe d'une vingtaine de femmes organisait des collectes de fonds auxquelles j'ai participé. »

À l'église, Evelyn était chargée de concevoir et de réaliser les panneaux de vitraux, les luminaires ainsi que le financement de chaque élément offert en mémoire de chaque famille.

« J'ai fini par beaucoup aimer les Cantons-de-l'Est. Homer connaissait tout le monde, ce qui était bien sûr un atout pour moi. »

Evelyn peignait des paysages locaux, notamment de nombreuses églises, qu'elle découvrait en voiture sur les routes de campagne. Homer Blackwood est décédé en 1999.

En 2011, Evelyn a épousé Don French et le couple a vécu dix années heureuses ensemble jusqu'à son décès.

Evelyn réside désormais à Cowansville.



Maçonnerie Bessette inc.

450.522.8814

Travaux de maçonnerie / Masonry work
Cheminée / chimney
Brique et pierre / Brick and stone

20 ans EXPÉRIENCE

Licence RBQ 5759725401



TBL to assess impact of Bondville sewage spill

Alison Chave

Residents of the Bondville sector of the Town of Brome Lake were alerted to a significant sewer line break on November 20, resulting in an estimated 1,500 to 2,000 cubic metres of sewage flowing into Brome Lake.

In a video statement posted on the town's website, Mayor Lee Patterson assured the community that, despite the seriousness of the incident, the local drinking water supply was not affected.

Comprehensive environmental testing is scheduled for the spring to determine the full impact of the spill. Early assessments have revealed substantial water infiltration into the sewer system, an issue the town plans to tackle. Patterson announced investments in new pumping stations, aimed at preventing future wastewater incidents.

The mayor also highlighted the town's recent achievements in reducing wastewater spills, noting that Fondation Rivières had recently congratulated TBL for reducing its annual wastewater discharge count from 19 in 2019 to just two in 2024. The November one being the third for 2025.

L'impact des déversements dans le lac sera évalué par VLB

Alison Chave

Le 20 novembre, les résidents de Bondville ont été avertis d'une importante rupture de conduite d'égout. On estime qu'entre 1 500 et 2 000 mètres cubes d'eaux usées se sont déversés dans le lac Brome.

Dans une déclaration vidéo publiée sur le site Web de la Ville, le maire Lee Patterson a déclaré aux résidents que, malgré la gravité de l'incident, l'approvisionnement local en eau potable n'avait pas été affecté.

Des analyses environnementales exhaustives sont prévues au printemps afin de déterminer l'impact total de ce déversement. Les premières évaluations ont révélé une infiltration d'eau importante dans le réseau d'égout, un problème que la Ville entend régler. M. Patterson a annoncé des investissements dans de nouvelles stations de pompage, afin de prévenir de futurs incidents liés aux eaux usées.

Le maire a également souligné les récents progrès de la Ville en matière de réduction des ces déversements, soulignant que la Fondation Rivières avait récemment félicité Lac-Brome pour en avoir réduit le nombre annuel de 19 en 2019 à deux en 2024; celui du 20 novembre était le troisième pour 2025.



Dre Snezana Stangilovic
cosméticienne

Traitement des rides du visage
Botox, Radiesse, Teosyal, Sculptra, Juvéderm, Stylage, Shagpe.

Injections de Plasma Riche en Plaquettes (PRP)

Traitement du décolleté et peelings faciaux

Taches, couperose, mélasma

Photo rajeunissement (IPL)

www.docteurstangilovic.com Centre LuxAesthe
450 243.0005 - 273, chemin Knowlton, Knowlton

Bienvenue aux nouveaux patients
Accepting new patients
langues - Fr, En, Esp, It.



Dr. Juan Carlos Rodriguez
Chirurgien Dentiste

- Dentisterie générale
- Traitements de canaux
- Couronnes, et plus

Dr Juan Carlos Rodriguez, DMD • Dr François Leclerc, DMD
Karolyn Hotte, HD • Yossef Edery, denturologiste

Participant of Canadian Dental Care Plan (CDCP)
Participant au Régime canadien de soins dentaires (RCSD)

459 chemin Knowlton, Knowlton, QC, J0E 1V0
450 243-6193

Organisme sans but lucratif, les sommes recueillies retournent dans la communauté. SVP déposer vos articles dans la **BOÎTE ROUGE** ou au comptoir les lundis, mardis et mercredis de 9h à 11h ou le jeudi après-midi.

Assurez-vous que votre article est fonctionnel et en bon état. Nous n'acceptons pas d'articles tachés, brisés, défectueux ou jaunis ainsi que des vêtements sales, déchirés avec fermetures-éclair brisées ou boutons manquants et bottes et chaussures sales. SVP pas de skis, meubles, téléviseurs et gros appareils.

Heures d'ouverture
Les jeudis 1-5 p.m.

COMPTOIR FAMILIAL KNOWLTON

Opening hours
Thursdays 1-5 p.m.

Non-profit organization, the money collected is returned to the community. Donations can be left in the **RED BOX** on Mondays, Tuesdays and Wednesdays from 9 a.m. - 11 a.m. or on Thursday afternoons.

We accept clean articles in good condition. We refuse items that are broken or soiled and clothing that are dirty, torn or with missing buttons and broken zippers, as well as dirty boots and shoes. Please no skis, TV's or large appliances.

Sous-sol de l'église St-Édouard's Church basement
366 chemin Knowlton 450-242-2518



Isabelle Piette
Massage détente/relaxing massage
Soin polarité/polarity
Massage énergétique/energetic massage
Réflexologie/reflexology
Soin pied complet/complete foot treatment
450 521-2913

Myriam Proulx
Relation d'aide, Soin énergétique
Harmonisation des chakras
Méditation guidée
Accompagnement émotionnel
FB :Au coeur de l'être
450 531-1401



Nathalie S Gauvreau
Massage suédois / intramusculaire
Massage crânien indien
Massage détente des pieds
450 525-3014

459 chemin Knowlton Lac Brome

Christmas Bird Count 2025/26

Thomas Moore

This year's 35th Brome Lake Christmas Bird Count (and 126th Audubon count) took place on December 27 after a one-week postponement due to weather and icy road conditions a week earlier.

Thirty-six volunteers participated, with 3 field parties and 24 observers at feeders.

Weather was cold and mostly clear and no driving problems were encountered.

1669 birds were reported, an increase of 600 over last year; however the number of species was 30, down by 3.

Evening Grosbeaks were sighted at 13 different locations, unusually high for the Lac Brome count, in contrast with the absence of other winter migrants (Redpolls, Pine Grosbeaks, Crossbills). Another oddity was the sighting of 62 Bohemian Waxwings, a northern species seldom seen this far south.

With Brome Lake frozen over (as was Lake Memphremagog at Knowlton Landing) ducks and geese were expected to be scarce but 393 Mallards were spotted clustered at the lake outlet in Foster along with six Hooded and one Common Merganser, seven Black Ducks and three Canada Geese.

The wintering Mallards took top place for the most numerous species tallied, followed by the Chickadee (270), Blue Jay (170), Evening Grosbeak (120), and Mourning Doves (115). While Wild Turkeys seem to be everywhere, only 75 were spotted on count day.

A pleasant surprise was the large numbers of Cardinals (40) and Tufted Titmouse (17), both species having been gradually increasing in number over the past few years.

The variability of climatic and environmental conditions from year to year across the continent makes these count numbers impossible to compare on a yearly basis. Many reports indicate significant drops in many bird species populations in recent years.

The analysis by Audubon/Cornell and Bird Studies Canada of the thousands of Christmas Bird Count reports covering all of North and Central America is an important input to the understanding of environmental issues.

Thanks to everyone who participated despite the postponement disruption. If you have any questions give me a call at 514-946-2445 or email at thomasw.moore@yahoo.ca.

Compte d'oiseaux 2025/26

Traduction: Guy Côté

Le 35^{ème} compte d'oiseaux de Noël de Lac-Brome (et le 126^{ème} d'Audubon) a eu lieu le 27 décembre, après un report d'une semaine en raison de la météo et des routes verglacées la semaine précédente.



Bohemian Waxwing / Jaseur boréal

Trente-six bénévoles y ont pris part, répartis en trois équipes de terrain et 24 observateurs aux mangeoires. Le temps était froid et généralement dégagé et la circulation fluide.

1 669 oiseaux ont été recensés, soit une augmentation de 600 par rapport à l'an dernier. Mais avec 30 espèces, on constate une baisse de trois espèces.

Le Gros-bec errant a été observé à 13 endroits différents, un nombre inhabituellement élevé pour le compte de Lac-Brome, contrastant avec l'absence d'autres migrateurs hivernants (Linottes flammées, Gros-becs des pins, Becs-croisés des sapins). Autre fait

inhabituel: l'observation de 62 Jaseurs boréaux, une espèce nordique rarement observée au sud.

Le lac Brome étant gelé (tout comme le lac Memphremagog à Knowlton Landing), on s'attendait à ce que les canards et les oies soient rares. Pourtant, 393 Colverts ont été observés, regroupés à la sortie du lac à Foster, ainsi que six Harles huppés, un Harle bièvre, sept Canards noirs et trois Bernaches du Canada.

Les colverts hivernants étaient l'espèce recensée la plus nombreuse, suivis des mésanges à tête noire (270), des geais bleus (170), des gros-becs errants (120) et des tourterelles tristes (115). Bien que les dinde sauvages semblent omniprésentes, seulement 75 ont été observées le jour du comptage.

La présence d'un grand nombre de cardinaux (40) et de mésanges bicolores (17) a été une agréable surprise, ces deux espèces ayant vu leur population augmenter progressivement ces dernières années.

Dans la catégorie des espèces inhabituelles, on a également dénombré une chouette rayée, trois gélinites huppées et un pic à tête rouge. La variabilité des conditions climatiques et environnementales d'une année à l'autre sur le continent rend impossible la comparaison de ces données de recensement sur une base annuelle. De nombreux rapports indiquent des baisses importantes des populations de nombreuses espèces d'oiseaux ces dernières années. L'analyse, par Audubon/Cornell et Études d'Oiseaux Canada, des milliers de rapports du Recensement des oiseaux de Noël de l'Amérique du Nord et de l'Amérique cen-

trale, contribue de manière significative à la compréhension des enjeux environnementaux.

Merci à tous les participants malgré le report. Pour toute question, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 514-946-2445 ou par courriel à thomasw.moore@yahoo.ca.



Red-Bellied Woodpecker / Pic à ventre roux

CLUB DE LA BONNE HUMEUR

A hub of activity for the 50+plus

Richard Dubois

In the heart of Knowlton, the Club de la Bonne Humeur de Lac-Brome (CBH) is much more than a simple gathering of seniors – it is a true engine of social, cultural and sporting dynamism for people aged 50 and over in the region, boasting more than 570 members.

Affiliated with the FADOQ – Richelieu-Yamaska network, the club embodies a spirit of community and well-being through a rich and inclusive program.

CBH offers a wide range of free and paid activities to suit all tastes. Among the free activities are Scrabble (in French and English), pétanque (boche ball) winter version, pétanque-atout (summer and winter), beanbag baseball, billiards, discussion groups, dictation exercises, movie nights and weekly hikes with the Les Amis des Sentiers de Lac Brome group. These regular meet-ups promote not only physical activity, but also social interaction and the maintenance of an active lifestyle.

For paid activities, members can learn or improve their skills in bridge, line dancing, essentricis or pickleball. The club also hosts seasonal courses and workshops based on members' interests. Around 10 community meals are organized throughout the year to celebrate various holidays.

CBH goes beyond leisure – it also plays a supportive role for its members by offering information services, advocacy and referrals to partner organizations. Membership provides access to numerous discounts and benefits through the FADOQ card, ranging from insurance and phone services to eyewear and travel.

Located at 5 Mill Road in Lac-Brome, the club also serves as a community gathering place. Its hall can be rented for private events such as receptions, baptisms or funerals, further strengthening its ties to local life.

The Club de la Bonne Humeur of Lac-Brome is a cornerstone of active aging in the region. It embodies a simple yet powerful philosophy: cultivating joy, friendship and health through enriching activities that are accessible to all.

For more information or to become a member, visit www.clubdelabonnehumeur.ca



*Club members can sign up to participate in pickleball, a fast-growing racquet sport.
Les membres du club peuvent s'inscrire pour participer au pickleball,
un sport de raquette en pleine expansion.*

Un carrefour de vitalité pour les 50+plus

Richard Dubois

Au cœur de Knowlton, le Club de la Bonne Humeur de Lac-Brome (CBH) est bien plus qu'un simple regroupement d'ânés : c'est un véritable moteur de dynamisme social, culturel et sportif pour les 50 ans et plus de la région, comptant plus de 570 membres.

Affilié au réseau FADOQ – Richelieu-Yamaska, ce club incarne l'esprit communautaire et de bien-être à travers une programmation riche et inclusive.

Le CBH propose une panoplie d'activités gratuites et payantes qui répondent aux goûts les plus variés. Parmi les activités gratuites, on retrouve le scrabble (en français et en anglais), la pétanque (hiver), la pétanque-atout (été-hiver), le baseball poche, le billard, les causeries, les dictées, le ciné-CBH, ainsi que des randonnées hebdomadaires avec le groupe Les Amis des Sentiers de Lac Brome. Ces rendez-vous réguliers favorisent non seulement l'activité physique, mais également les échanges interpersonnels et le maintien d'un mode de vie actif.

Côté activités payantes, les membres peuvent s'initier ou se perfectionner au bridge, à la danse en ligne, l'essentricis ou encore au pickleball. Le club offre également des cours et ateliers ponctuels, selon les saisons et les intérêts des membres. Une dizaine de repas communautaires sont aussi organisés lors des différentes fêtes de l'année.

Le CBH ne se limite pas aux loisirs : il joue aussi un rôle de soutien et d'écoute auprès de ses membres. Il offre des services d'information, de représentation et de référence vers d'autres organismes partenaires. De plus, l'adhésion au club donne accès à une foule de rabais et privilèges via la carte FADOQ, allant des assurances aux services de téléphonie, en

passant par les lunettes et les voyages.

Situé au 5, chemin Mill à Lac-Brome, le club est également un lieu de rassemblement communautaire dont la grande salle peut être louée pour des événements privés tels que des réceptions, baptêmes ou funérailles, renforçant ainsi son ancrage dans la vie locale.

En somme, le Club de la Bonne Humeur de Lac-Brome est un pionnier du «bien vieillir actif» dans la région. Il incarne une philosophie simple mais efficace : cultiver la joie de vivre, l'amitié et la santé à travers des activités enrichissantes et accessibles à tous.

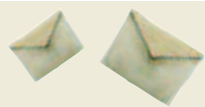
Pour plus d'informations ou pour devenir membre, consultez www.clubdelabonnehumeur.ca



*Community dinners are scheduled to celebrate various holidays.
Des dîners communautaires sont prévus pour célébrer diverses fêtes.*



*Line dancing is among the Club's paid activities.
La danse en ligne fait partie des activités payantes du club.*



Lettres



Tempo welcomes letters from readers concerning topics of general interest. Letters must be brief (300 words or less), signed, accurate and not libellous. Letters may be edited for clarity and space.

Vos lettres sur des sujets d'intérêt général sont les bienvenues. Elles doivent être brèves (300 mots ou moins), signées, exactes et non diffamatoires. Le texte peut être révisé pour raisons de clarté ou d'espace.

Les élections ont eu lieu, et nous avons un nouveau maire ainsi qu'une équipe renouvelée de conseillers municipaux. Je leur souhaite le meilleur.

Mais l'objet de cette lettre est avant tout de remercier le maire sortant, monsieur Burcombe, qui a assumé ses fonctions avec compétence et bienveillance durant plusieurs mandats.

Une administration municipale est en prise directe avec beaucoup de sujets qui affectent directement la vie quotidienne des citoyens. Ceux-ci côtoient au jour le jour les élus qui sont donc confrontés à leurs réactions à vif, qu'elles soient positives ou négatives. Or, bien souvent, on s'exprime lorsqu'on perçoit des problèmes, et l'on oublie nos élus quand tout va bien !

J'en prends pour exemple la réfection des chemins de terre, abondants dans notre milieu, qui mettent à rude épreuve nos voitures et nos capacités de déplacement, et me souviens avoir participé à une rencontre avec monsieur Burcombe et le conseiller municipal de notre district. La rencontre avait été, disons, très animée, notamment à propos de l'état déplorable du chemin Stagecoach, difficilement praticable à certaines périodes de l'année. Environ un ou deux ans après cet échange, des travaux substantiels ont été réalisés sur ce chemin, permettant ainsi une circulation sécuritaire en n'importe quelle saison.

J'ai pensé aller remercier le maire, mais ne l'ai jamais fait.

Alors, avec retard, merci monsieur Burcombe, non seulement pour le chemin Stagecoach, bien sûr, mais pour votre implication au service des citoyens, pour avoir animé une équipe municipale engagée à développer notre milieu tout en préservant son caractère et sa beauté.

J'espère vivement que la nouvelle équipe poursuivra sur cette lancée, notamment en continuant à développer des mécanismes de participation citoyenne qui rendent une communauté vivante.

Je vous souhaite une belle retraite.

Michèle Vigeoz



Physiothérapie - Physiotherapy

Ostéopathie - Osteopathy

Massothérapie - Massage therapy

Kinésiologie - Kinesiology

Psychologie - Psychology

550 chemin Knowlton

579 438-8484

ESCAPE. UNWIND. ENJOY.

Tours | Tastings | Games



COURVILLE
leoncourville.com

Professionnel
Rapide



Alexandre
de Carufel
DÉNEIGEMENT
TOITURE

APPELLEZ MAINTENANT!
450-513-2523

RBQ 5626-8469-01

GJ MÉNARD

AMÉNAGEMENT | EXCAVATION | IMMOBILIER



info@gjmenard.com

www.gjmenard.com

450.242.1038

Ankhora a vibrational oasis in Foster

Nathalie Rivard

Opened last July on Foster Road in Brome Lake, Ankhora is an inspiring place where you instantly feel at ease. The warm welcome of sisters Valérie and Sophie Rodrigue, the founders, creates a soothing, caring atmosphere. Their motto, "Centered to Rise," takes on full meaning the moment you walk in.

I spent a full day discovering the Alta journey, a wellness experience rooted in vibrational science and the properties of C60, or carbon sixty. This powerful natural antioxidant, linked to a Nobel Prize in the 1990, elevates the body's energetic frequency and neutralizes free radicals. Integrated as shungite, it forms the heart of Ankhora's approach.

My day began with the C60 grounding chair, promoting calm and recentering. The ionizing bath then released tension and toxins. In the C60 hyperbaric chamber, I experienced the power of high-frequency oxygen: mental clarity, renewed energy, deeper breathing. The regenerating cloud, a soft cocoon of long-wave infrared warmth, prolonged this sense of harmony before the infrared sauna ended the journey in total relaxation. Though it may sound esoteric to some, the benefits are very real.

At most spa stations, guests wear headphones playing binaural music designed to synchronize brainwaves. It reduces stress, improves sleep, lifts mood, and supports deep meditation. The combined effect of sound, light, and C60 creates a remarkable energetic alignment.

Each station, quiet and individual, invites introspection. At mid-day, a delicious healthy lunch prepared on-site extends the restorative experience.

Leaving Ankhora, I felt as if I had done a complete reset, body, mind, and energy fully aligned. Visitors come from as far as Montreal to experience this unique day. For \$195, plus the cost of lunch, a day at Ankhora is a luminous pause for the body and soul, a gift to give or to enjoy yourself.

Ankhora: une oasis vibratoire à Foster

Nathalie Rivard

Ouvert en juillet dernier sur le chemin Foster à Lac-Brome, le centre Ankhora est un lieu inspirant où l'on se sent immédiatement bien. L'accueil chaleureux des sœurs Valérie et Sophie Rodrigue, fondatrices du centre, crée une atmosphère apaisante. Leur devise, « Centré pour s'élever », prend tout son sens dès qu'on franchit la porte.

J'y ai passé une journée complète pour découvrir le parcours Alta, une expérience de bien-être fondée sur la science vibratoire et les propriétés du C60, ou carbone soixante. Ce puissant antioxydant naturel, récompensé par un prix Nobel dans les années 1990, élève la fréquence énergétique du corps et neutralise les radicaux libres. Sous forme de shungite, il devient le cœur de l'approche Ankhora.

Mon parcours a débuté par la chaise d'ancrage C60, favorisant recentrage et apaisement. Le bain ionisant a ensuite libéré tensions et toxines. Dans la chambre hyperbare C60, j'ai découvert la puissance de l'oxygène à haute fréquence : clarté mentale, regain d'énergie, respiration profonde.

Le nuage régénérant, un cocon de chaleur douce à l'infrarouge long, a prolongé ce sentiment d'harmonie, avant que le sauna infrarouge ne termine la journée dans une détente totale. Bien que l'approche puisse sembler ésotérique pour certains, les bienfaits sont bien réels.

Pendant presque toutes les stations, on porte des écouteurs diffusant une musique binaurale, conçue pour synchroniser les ondes cérébrales. Elle réduit le stress, améliore le sommeil, élève l'humeur et facilite la méditation. L'effet combiné du son, de la lumière et du C60 crée un alignement énergétique notable.

Chaque station, individuelle et silencieuse, invite à l'introspection. À midi, un délicieux lunch santé préparé sur place prolonge cette parenthèse bienfaisante.

En quittant Ankhora, j'avais l'impression d'avoir fait un "reset" complet : corps, esprit et énergie alignés. Plusieurs visiteurs viennent d'aussi loin que Montréal pour vivre cette expérience unique. Une journée chez Ankhora, c'est une pause lumineuse pour le corps et l'âme. 195\$ pour la journée, plus le lunch, c'est un cadeau à offrir ou à s'offrir.



RBO: 2524-0866-72

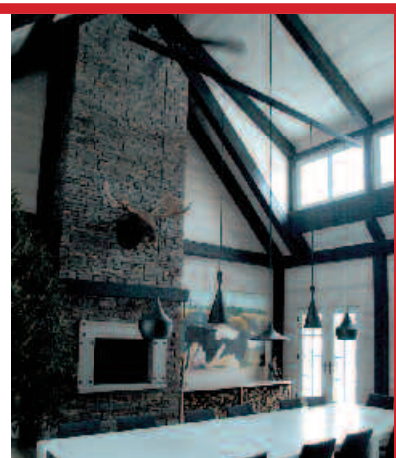
PROCONSTRUC

450 242-4440

www.proconstruc.com

**Entrepreneur Général
General Contractor**

Toiture métallique et architecturale
Custom Metal & Artisanal Roof





- Entrepôts à tailles variées
- Système d'alarme
- Surveillance par caméras
- Plancher radiant



514 823-6366

1073 Chemin Knowlton



**Galerie
Elca London**

300, Chemin de Knowlton Knowlton, QC J0E 1V0

www.elcalondon.com | info@elcalondon.com

514-282-1173



**FERME
BADGER**
1881
**BOEUF
HIGHLAND**

BOEUF HIGHLAND BEEF
100% Local, naturel, délicieux
Barnes Home Hardware, Rumeur Affamée
& à la Ferme / at the farm
John Badger
450-405-7738
fermebadger@gmail.com

xomed
CLINIQUE
MÉDICO
ESTHÉTIQUE

2025

MÉDECINE ESTHÉTIQUE
AESTHETIC MEDICINE
INJECTIONS ESTHÉTIQUES
RAJEUNISSEMENT DU VISAGE
SOINS DERMATOLOGIQUES MINEURS
AESTHETIC INJECTIONS
FACIAL REJUVENATION
MINOR DERMATOLOGY PROCEDURES
TRAITEMENT DES VARICES
VARICOSE VEIN TREATMENTS

Dr. John Rowen, M.D.
Plus de 25 ans
d'expertise en
Médecine Esthétique
et Phlébologie.
Over 25 years of
experience in Aesthetic
Medicine & Phlebology

PRENEZ RENDEZ-VOUS
BOOK YOUR APPOINTMENT
514 342-8346
Pour plus d'informations
For more details
XOMED.CA

273, Ch. Knowlton, Knowlton
info@xomed.ca

ISABELLE CHAREST
DÉPUTÉE DE BROME-MISSISQUOI
MINISTRE RESPONSABLE DU SPORT,
DU LOISIR ET DU PLEIN AIR

**Votre députée à
l'Assemblée nationale**
Besoin d'aide ?

**ASSEMBLÉE
NATIONALE
DU QUÉBEC**

450 266-7410 | sans frais 1 833 257-7410
isabelle.charest.BRMI@assnat.qc.ca

170 rue de Sherbrooke, Suite 205
Cowansville, QC J2K 3Y9

isabellecharest.com

2025 Snapshot of water quality in Brome Lake

Conservation Lac Brome

Climate change is intensifying hydrological extremes, alternating between episodes of heavy rainfall and prolonged periods of drought. The year 2025 illustrated the opposite of the major high-flow events observed in 2024. A long drought, from mid-July to the end of September, had noticeable effects on the lake's water level and water quality. The lake level remained 20 to 30 centimetres below the median from mid-August to the end of October, while low precipitation resulted in exceptionally clear water from mid-July to the end of August. Despite this, cyanobacterial blooms were still observed at several locations in October, highlighting the complexity of the dynamics at play.

Since 2008, the Conservation Lac Brome (CLB) team has carried out rigorous monitoring of tributary water quality in order to identify the main sources contributing to phosphorus inputs, which accelerate the lake's aging process. Data collected in 2025 show that these inputs originate from both natural processes and human activities.

Urbanization is exerting significant pressure, particularly in the watersheds of Pearson and Inverness creeks. Disturbance of phosphorus-rich soils and poor runoff management continue to affect water quality. CLB works to ensure that measures for sustainable stormwater management are put in place.

On the agricultural side, fertilizer spreading on cultivated lands remains a concern, especially in the areas of Quilliams and McLaughlin creeks. This pressure is further amplified by the presence of organic-matter-rich wetlands that naturally release phosphorus into the hydrological network. Collaboration with local producers therefore remains essential for CLB to reduce inputs and adapt practices.

The 2025 findings are a reminder that each creek has its own story, and that the health of Brome Lake depends on the collective efforts of all stakeholders across the territory.

Portrait 2025 de la qualité de l'eau du lac Brome

Conservation Lac Brome

Les changements climatiques accentuent les extrêmes hydrologiques, alternant entre épisodes de pluies intenses et périodes de sécheresse prolongée. L'année 2025 a illustré l'inverse des importants coups d'eau observés en 2024. Une longue période de sécheresse, de la mi-juillet à la fin septembre, a affecté le niveau du lac et la qualité de l'eau. Le niveau est demeuré inférieur à la médiane de 20 à 30 centimètres de la mi-août à la fin octobre, tandis que la faible pluviométrie a entraîné une clarté de l'eau exceptionnelle de la mi-juillet à la fin août. Malgré tout, en octobre, des blooms de cyanobactéries ont été observés à plusieurs endroits, soulignant la complexité des dynamiques à l'œuvre.

Depuis 2008, l'équipe de Conservation Lac Brome (CLB) assure un suivi rigoureux de la qualité de l'eau des affluents pour identifier les principales sources d'apports en phosphore qui accélèrent le vieillissement du lac. Les données recueillies en 2025 montrent que ces apports proviennent à la fois de processus naturels et d'activités humaines.

L'urbanisation exerce une pression importante, en particulier dans les bassins versants des ruisseaux Pearson et Inverness. La perturbation des sols riches en phosphore et la mauvaise gestion du ruissellement continuent d'affecter la qualité de l'eau. CLB veille à la mise en place de mesures de gestion durable des eaux pluviales.

Du côté agricole, l'épandage d'engrais sur les terres cultivées demeure préoccupant, notamment aux ruisseaux Quilliams et McLaughlin. Cette pression est amplifiée par les milieux humides riches en matière organique qui relâchent naturellement du phosphore vers le réseau hydrographique. La concertation avec les producteurs locaux demeure essentielle pour CLB pour réduire les apports et adapter les pratiques.

Les constats de 2025 rappellent que chaque ruisseau a son histoire et que la santé du lac Brome dépend des efforts conjoints de l'ensemble des acteurs du territoire.

kirk lawrence
design

INTERIORS

450 770.1653

kirklawrence.kl@gmail.com

Délices & Saveurs agapé

Delicieux plats cuisinés santé, livrés à domicile

Delicious, healthy meals delivered to your home

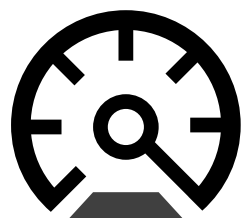
Susanne Lefebvre, certifiée auprès du MAPAQ

438 492.4410

sjlefebvre07@gmail.com

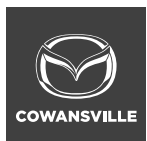


www.delicesetsaveursagape.ca



GROUPE

ST-LOUIS



CHIROPATRIQUE FAMILIALE

Dr André Paquin, Chiropraticien D.C. / Chiropractor D.C.



Souffrez-vous de:

- Maux de tête et migraines
- Douleurs au cou, bras et épaules
- Points entre les omoplates
- Engourdissements des mains et des pieds
- Douleurs lombaires
- Étourdissements
- Douleurs sciatiques

Do you suffer from:

- headaches and migraines
- neck, shoulder and arm pain
- pain between the shoulder blades
- numbness in hands and feet
- back pain • dizziness
- sciatic nerve pain

9 Fleury, Knowlton 450 539-4999

A. PROULX TRUCKING

133B East River, Bolton Est, JOE1G0

450 777-2062



- Sable • Gravier
- Remplissage
- Terre à parterre
- Bulldozer • Pépinière
- Sand • Gravel
- Fill • Topsoil
- Bulldozer
- Backhoe

For small jobs - one ton Dump Truck

COMMERCIAL / RESIDENTIAL

DÉNEIGEMENT & SABLAGE - SNOW REMOVAL & SANDING

AUDUBON ALUMINIUM ENT.

Portes et Fenêtres
Revêtement - Rénovations
Pliage d'aluminium sur mesure
Depuis 1994

Doors & Windows
Siding - Renovations
Custom Flashings / Cladding
Since 1994

(514) 232-8053

Riccardo Cervone

riccardocervone@hotmail.com



**DENICOURT
MIGUÉ** ARPENTEURS
GEOMETRES

COWANSVILLE GRANBY BROMONT
FARNHAM MANSONVILLE

450-263-5252

516 rue Sud, Cowansville

www.denicourtmigue.ca

BOUNDARY DETERMINATION
CERTIFICATE OF LOCATION
TECHNICAL DESCRIPTION
CADASTRAL OPERATION
LAND DEVELOPMENT
TOPOGRAPHIC PLAN
GPS POSITIONING
CO-OWNERSHIP
IMPLANTATION
VOLUMETRY
STAKING



Santé Dentaire
LAC-BROME

Dre Julie Tremblay

Dre Sylvie Raiche

Lundi - vendredi 8h30 - 16h
Monday - Friday 8:30 a.m. - 4 p.m.

485, chemin Knowlton,
Lac-Brome Qc, JOE 1V0
info@santedentairelacbrome.ca

450.243.5591

Brome Graphix

ENSEIGNES - LETTRAGE ★ SIGNS - LETTERING

Tel.: 450 242-1685 Fax : 450 243-5885

bromegraphix@hotmail.ca

Helen Rhicard

99 ch. Bailey, Bolton-Ouest, QC JOE 2T0



(450) 243-6785

www.plombgilbertfils.ca

info@plombgilbertfils.ca



**les pétroles
Coulombe
& Fils inc.**



René Coulombe

www.petrolescoulombe.com

226, rue Robinson Sud
Granby (QC) J2G 7M6

Tél.: 450.375.2080

Fax: 450.375.5031

S/F: 1.800.363.8995

Acton Vale • Bromont
Richmond • Rougemont
Ste-Pie • Roxton Falls
St-Césaire • St-Hyacinthe
St-Valérien • Valcourt
Waterloo • Lac-Brome

CENTRE D'APPAREILS Knowlton APPLIANCE CENTRE

Laveuses, Sécheuses, Réfrigérateurs,
Poêles, Lave-vaisselle,

Washers, Dryers,
Refrigerators, Stoves, Dish-Washers

Service-Réparation (450)243-6071



ÉCO-JET.ca

Peinture & Teinture
Extérieure

450 204-0736

RBQ: 5832-4419-01

West Bolton Council

Tony Rotherham

At the December Council meeting, there was considerable discussion about glass deposited in recycling bins.

The IGA in Knowlton has a glass deposit dumpster in the parking lot. More information on recycling glass will be provided in the town's infoletter.

Council passed a regulation allowing maple syrup operations in areas zoned residential, but with forest that is predominately sugar maple. Permits will be required and operating guidelines must be followed for three categories of operation: Family, with less than 100 taps; Artisanal with 100-500 taps; and Commercial with more than 500 taps. Small cabins can be installed for syrup production, but no public commercial activities are allowed.

New regulations included restrictions on parking on municipal roads, on door-to-door sales (colportage) and on the management of beaver dams on private land. A contract was approved to remove beavers and dismantle a dam in Bolton Pass to avoid damage to the road.

A new municipal committee has been established to consider applications to demolish buildings. The building inspector has been given responsibility for maintaining regular flow of streams flowing through the municipality and to ensure removal of materials or debris blocking the even flow of water.

Councillor Eddy Whitcher was appointed Deputy Mayor.

Caroline Chrétien was promoted to Deputy Clerk and salaries of municipal staff will be adjusted in conformity with the Consumer Price Index in 2026.

Town Hall renovation plans begin

The small parcel of land required for renovation of the Town Hall has been purchased and non-agricultural use approved by CPTAQ. At the January Council meeting, it was confirmed that planning will begin. Careful analysis of the need for additional common work space and private offices is needed, architectural planning, well and septic system planning, cost estimates, and application and approval of a provincial grant are required. It is estimated that all this will take about a year. Then construction can start.

The provincial government has approved financial assistance for maintenance and improvement of municipal roads. Council membership on Municipal advisory committees was approved. And an agreement on summer maintenance of several roads leading from West Bolton to properties in St. Etienne has been signed with the municipality of St. Etienne.

Next meeting: February 9, 7:30 p.m.

West Bolton budget

Property taxes are going up in West Bolton, with the mill rate and fees rising to \$0.3935 in 2026 per \$100 in assessed value. That is an increase of 6.35% (\$0.0235) over 2025 rates which stood at \$0.32 (tax rate) plus \$0.05 (fees for SQ, fire department and First Responders).

The 2026 budget was presented on January 19. The main expenses are roads, administration, public safety and waste collection. West Bolton maintains 70 km of roads including 40 culverts that need to be replaced. Total revenues for 2026 will be \$2.7M, of which \$1.94M comes from property taxes.

Conseil Bolton-Ouest

Traduction: Guy Côté

Lors de la réunion du conseil municipal de décembre, la question du verre déposé dans les bacs de recyclage a fait l'objet de nombreuses discussions.

Le magasin IGA de Knowlton dispose d'un conteneur à verre sur son stationnement. De plus amples renseignements sur le recyclage du verre seront publiés dans le bulletin municipal.

Le conseil a adopté un règlement autorisant la production de sirop d'érable dans les zones résidentielles, seulement où la forêt est principalement composée d'érables à sucre. Des permis seront requis et des directives d'exploitation devront être respectées pour trois catégories d'exploitation : familiale (moins de 100 entailles), artisanale (de 100 à 500 entailles) et commerciale (plus de 500 entailles). L'installation de petites cabanes pour la production de sirop est autorisée, mais aucune activité commerciale ouverte au public n'est permise.

Le nouveau règlement comprend des restrictions concernant le stationnement sur les routes municipales, le colportage à domicile et la gestion des barrages de castors sur les terrains privés. Un contrat a été approuvé pour le retrait des castors et le démantèlement d'un barrage à Bolton Pass afin d'éviter d'endommager la route.

Un nouveau comité municipal a été mis sur pied pour examiner les demandes de démolition. L'inspecteur en bâtiments est responsable du maintien du débit régulier des cours d'eau traversant la municipalité et de l'enlèvement des matériaux ou débris qui obstruent l'écoulement de l'eau.

Le conseiller Eddy Whitcher a été nommé maire adjoint.

Caroline Chrétien a été promue sous-greffière et les salaires du personnel municipal seront ajustés en fonction de l'indice des prix à la consommation en 2026.

Le projet de rénovation de l'hôtel de ville est lancé

Le petit terrain nécessaire à la rénovation de l'hôtel de ville a été acquis et son usage non agricole a été approuvé par la CPTAQ. Lors de la réunion du conseil municipal de janvier, il a été confirmé que la planification débutera par une analyse approfondie des besoins en espaces de travail communs supplémentaires et en bureaux privés ainsi que la planification architecturale, la planification du puits et du système septique, l'estimation des coûts et la demande et l'approbation d'une subvention provinciale. On estime que toutes ces étapes prendront environ un an. La construction pourra alors commencer. Le gouvernement provincial a approuvé une aide financière pour l'entretien et l'amélioration des routes municipales. La participation des conseillers municipaux aux comités consultatifs a été approuvée. De plus, une entente concernant l'entretien estival de plusieurs routes menant de Bolton-Ouest à des propriétés de Saint-Étienne a été signée avec la municipalité de Saint-Étienne.

Prochaine réunion: 9 février, 19h30

Budget de Bolton-Ouest

Les taxes foncières augmentent à Bolton-Ouest. Le taux d'imposition et les frais s'élèveront à 0,3935 \$ par tranche de 100 \$ de valeur imposable en 2026. Une hausse de 6,35 % (0,0235 \$) par rapport aux taux de 2025, qui étaient de 0,32 \$ (taux d'imposition) plus 0,05 \$ (frais pour la Sûreté du Québec, le service d'incendie et les premiers intervenants).

Le budget 2026 a été déposé le 19 janvier. Les principales dépenses concernent les routes, l'administration, la sécurité publique et la collecte des déchets. Bolton-Ouest entretient 70 km de routes, dont 40 ponceaux qui doivent être remplacés. Les recettes totales pour 2026 s'élèveront à 2,7 millions de dollars, dont 1,94 million proviendront des taxes foncières.



MNP



Partout où mènent les affaires
Wherever business takes you

127, rue Principale, bureau 105, Cowansville, QC

450.263.4123 | cowansville@mnp.ca

MNP.ca

Many Mount Echo trails closed

Alison Chave

Parc Sutton indicates on its website that, following the October wildfire on Mount Echo last summer, many damaged trees and blocked trails make hiking or snowshoeing on the mountain dangerous this winter.

Early snow has prevented a full damage assessment. For the safety of users, the affected trails will remain closed until further notice. The Nature Conservancy of Canada (NCC) and Les Sentiers de l'Etrie are working to secure the site and plan for a safe reopening, without a specific deadline.

<https://www.lessentiersdelestrie.qc.ca/>

Plusieurs pistes fermées

Traduction: Alison Chave

Parc Sutton annonce sur son site Web qu'à la suite du feu de forêt survenu en octobre dernier sur le mont Echo, de nombreux arbres endommagés et des sentiers bloqués y rendent la randonnée pédestre ou en raquette dangereuse cet hiver.

Les premières neiges ont empêché une évaluation complète des dommages. Pour la sécurité des usagers, les sentiers touchés demeureront fermés jusqu'à nouvel ordre. Conservation de la nature Canada (CNC) et Les Sentiers de l'Etrie travaillent à sécuriser le site et à planifier une réouverture sécuritaire, sans date limite précise.

<https://www.lessentiersdelestrie.qc.ca/>

Correction

The obituary for Elizabeth Nixon published in the December/January issue of Tempo omitted mention of her son Blair. Tempo regrets the error and apologizes to the Nixon family.

La nécrologie d'Elizabeth Nixon publiée dans le numéro de décembre/janvier de Tempo omettait de mentionner son fils Blair. Tempo regrette cette erreur et présente ses excuses à la famille Nixon.

The authors of an article on Creek United Church in the December/January issue were Meredith MacKeen and Alicia Southall. The byline on the article was incorrect.

Les auteurs d'un article sur l'Eglise Creek United paru dans le numéro de décembre/janvier étaient Meredith MacKeen et Alicia Southall. La signature de l'article était incorrecte.

The names of the owners of Bistro Knowlton Pub are John and Mae Cooke.

Les propriétaires du Bistro Knowlton Pub sont John et Mae Cooke.



Naissance d'Opti-jeunesse le 8 novembre, 2025 lors d'une assemblée constitutive à Drummondville : un nouvel organisme francophone pour encadrer les bénévoles œuvrant auprès de la jeunesse au Canada.

Le Club Optimiste de Lac-Brome devient Club Opti-jeunesse de Lac-Brome.

Opti-jeunesse est fondé sur l'espoir, le respect et la voix des jeunes.

Opti-jeunesse s'engage à offrir aux bénévoles des programmes axés sur la prévention et l'inclusion des jeunes.

On t'écoute, Exprime-toi, Ô-Génies et Arts visuels font partie des programmes que nous offrons à l'apprentissage et l'épanouissement de nos jeunes.

Opti-jeunesse sera aussi présent dans différentes activités tels que: la Fête Nationale du 24 juin, la course aux cocos, la Fête du Canada, l'Halloween, la fête de Noël, etc.

Des dons en argent seront remis aux 2 écoles, St-Édouard et Knowlton Academy pour des projets spéciaux. Une bourse scolaire est offerte à un finissant de Massey Vannier et des demandes spéciales sont considérées.

Nous avons besoin de relève, venez faire la différence en vous joignant à notre Club.

Pour information : lise.n.gagne@outlook.com

Joyeuse St-Valentin! Happy Valentine's Day!

Lundi / Monday	9h à 18h
Mardi / Tuesday	9h à 18h
Mercredi / Wednesday	9h à 18h
Jeudi / Thursday	9h à 18h
Vendredi / Friday	9h à 18h
Samedi / Saturday	9h à 17h
Dimanche / Sunday	Fermé

Votre Uniprix Jean-Marc Bélanger vous aime et vous souhaite une super journée!

Your Uniprix Jean-Marc Bélanger loves you and wishes you a great day!



Jean-Marc Bélanger
3110 chemin Knowlton, Lac-Brome
J2N 2A2-5700



Have your club's or group's events
printed free in Bulletins.
Drop off copy at *Tempo*, 317 Knowlton Rd.
before the 10th of the month.

BULLETINS

Pour faire publier sans frais
les activités de votre organisme,
déposez un avis à *Tempo*, 317, ch. Knowlton,
avant le 10 du mois.

February 14, 21, 28

- **Musée Lac-Brome Museum.** Marion L. Phelps Memorial Lecture series presented by Jimmy Manson. Centre Lac-Brome, 1 - 4 p.m.

February 17

- **Pancake Tuesday.** 4:30 to 6:30 p.m. IOOF Hall, 480 Knowlton Road. Adults: \$15, children age 6 to 12: \$8, children 5 and under: free.

14, 22, 28 février

- **Musée Lac-Brome Museum.** Séries de conférences commémoratives de Marion L. Phelps présentées par Jimmy Manson. Centre Lac-Brome. 13h - 16h.

17 février

- **Mardi des crêpes.** 16h 30 - 18h30. Salle IOOF, 480 chemin Knowlton. Adultes: 15\$, enfants 6 à 12 ans: 8\$, enfants 5 ans et moins: gratuit.



**VEenez DÎNER !
COME FOR LUNCH!**

Un extra avec votre dîner ?
Achetez une tasse de voyage,
et obtenez un café gratuit !
Lunch just got better. Buy a
travel mug & coffee's on us!

**L'ATELIER
— DE CAFÉ —
VIRGIN HILL**

Ouvert 7 jours sur 7 ! Pour les heures d'ouverture :
Open 7 days a week! For our store hours:

770 chemin lakeside, foster brulerievirginhill.com



ROYAL LePAGE
AU SOMMET
Agence Immobilière
Franchisée indépendante et autonome

Don JOYCE
Courtier en immobilier commercial et résidentiel
Certified Commercial and Residential Real Estate Broker

Ici pour vous ! Here for you!
Tel.: 450.242.2000 #304
don.joyce@royallepage.com
3 Rue Victoria,
Knowlton,
QC J0E 1V0

Happy New Year to all - Bonne Année à tous



LORRI FAUGHNAN
courtier immobilier résidentiel & commercial
To Buy and Sell
514.715.6201
lfaughnan@remax-quebec.com
lorriffaughnan.ca
RE/MAX Action - WESTMOUNT

WESTMOUNT



À VENDRE - FOR SALE Sunny & spacious 2 bedrooms + den,
choice location steps to Greene Avenue | \$789,000 | C#16014354

*Thinking
of selling?
Call me, I have
clients looking
now to buy*

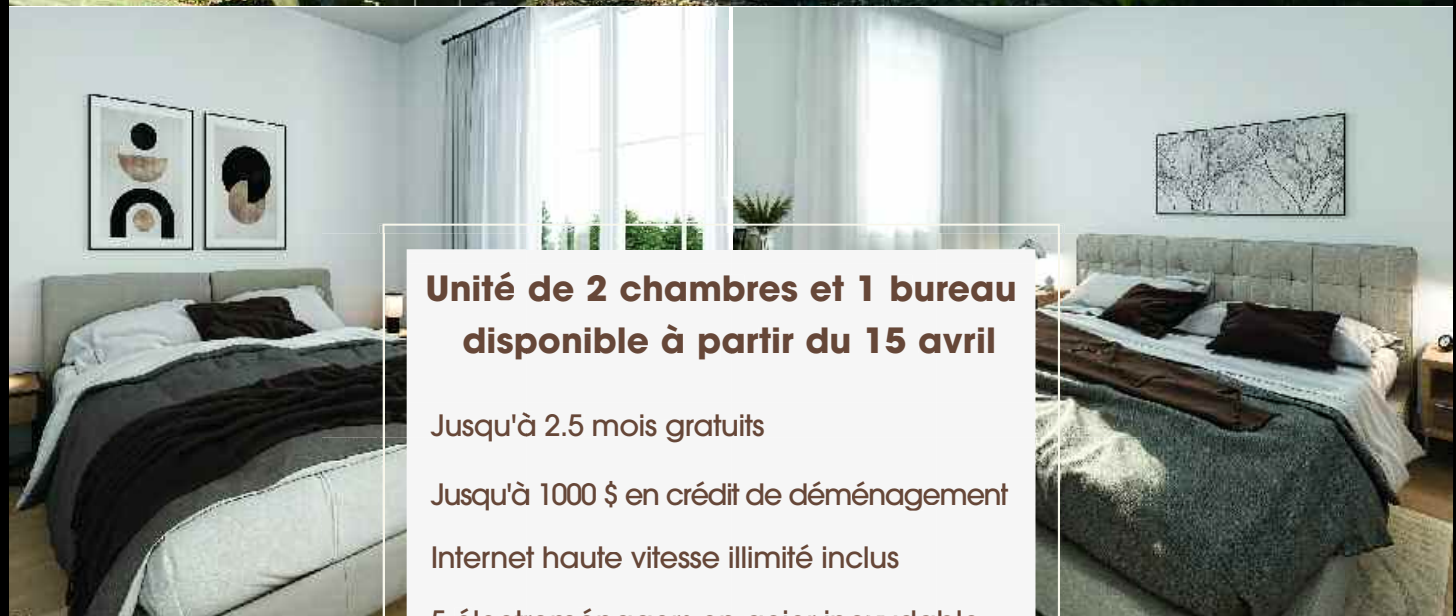
SOLD Estate
1042-1044 Sylvestre, Lasalle
FOR SALE 406 Pine Ave
\$365,000 | C#20089347

NO ONE IN THE WORLD SELLS MORE THAN RE/MAX

BONDVILLE

SUR LE LAC

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
LOCATIF AU LAC-BROME
NEW RENTAL DEVELOPMENT
IN BROME LAKE



Unité de 2 chambres et 1 bureau disponible à partir du 15 avril

Jusqu'à 2.5 mois gratuits

Jusqu'à 1000 \$ en crédit de déménagement

Internet haute vitesse illimité inclus

5 électroménagers en acier inoxydable
inclus

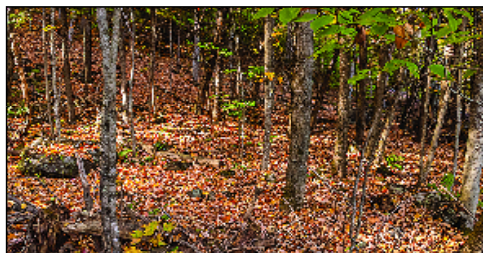
Contactez-nous dès maintenant
Pour organiser une visite.



450-521-9902



location@habitationsjsl.com



**TERRAIN POUR CONSTRUIRE une maison
unifamiliale secteur prestigieux**
752 Ch. de Gaspé, # 1, Bromont
384 000 \$ +TPS/TVQ Terrain de 108 123 PC
No Centris 21290872



SKI IN SKI OUT clef en main à Mont-Sutton
221-3 Ch. Boulanger, Sutton
885 000 \$ Unifamiliale 4 chambres 2,5 salle de bain
No Centris 19023256



**L'ULTIME CHALET ALPIN sur les
pentes du Mont-Sutton**
151-157 chemin Boulanger
1 295 000 \$ Terrain de 10000 PC
No Centris 28560638



DOMAINE DE 32 ACRES avec vue imprenable
954 Route 139 Nord, Sutton
1 695 000 \$ Unifamiliale sur terrain
zoné résidentiel (subdivisible)
No Centris 21953011



RE/MAX Professionnel inc.
agence immobilière
450-204-4000

Francis Cournoyer

Courtier Immobilier Résidentiel
29 chemin Lakeside
Lac-Brome

514-994-0351

Francis.cournoyer@remax-quebec.com



VOTRE EXPERT DANS LES CANTONS-DE-L'EST

Contactez-moi pour vous faire accompagner dans votre achat ou vente.

YOUR EXPERT IN THE EASTERN TOWNSHIPS

Contact me to help you with your purchase or sale.



Lise Champagne
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Real Estate Broker
Cell. 450 931-0991

COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE



Secteur recherché.
20 Veterans, Lac-Brome
Centris #20419445 415 000\$



Charmante, rénovée et bord de rivière!
334 rue Principale, Cowansville
Centris #28632720 559 000\$



Clé en main et meublé.
123 rue Bordeaux, Cowansville
Centris #11787942 485 000\$



Livraison printemps 2026
441 Sur le Lac, Cowansville 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 disponibles
Centris #27164690



Lois Hardacker

Courtier immobilier Agréé Chartered Real Estate Broker

Visitez mon site web pour des terrains et magnifiques propriétés
Visit my website for land and beautiful homes

www.loishardacker.com

3 Victoria,
Knowlton,
Lac-Brome, QC,
JOE 1R0



450.242.2000
lois@royallepage.ca



KNOWLTON

Résidence de distinction architecturale, plan ouvert, rénovations récentes, piscine à l'eau salée, grand terrain, accès au lac Brome. Sentier de marche, club nautique, plage et centre du village à courte distance. Secteur recherché
1 650 000\$



CONDITIONAL OFFER

POTTON

A peaceful refuge in the Missisquoi River valley. 62 acres of fields, forest, paddocks, 2 ponds, a comfortable home, 5 accessory multi-purpose buildings, some adapted for livestock/horses, others for small animals. Numerous possibilities.
\$925,000



KNOWLTON

Près de la Marina, à quelques pas du lac Brome et du centre du village, maison spacieuse, 2 étages, pièces pour ateliers et loisirs créatifs, solarium, garage double avec coin jardinage, et prise 220 V pour le chauffage et/ou votre voiture électrique.
995 000\$



VILLAS INVERNESS

A two-bedroom condo on the main floor. Far from the original standard unit, this home has an updated kitchen and shower, wood floors, windows, renewed balcony with awning on the lake side of the building. You will enjoy vibrant country living all year long.
\$685,000



VB

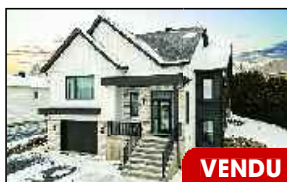
VÉRONIQUE BOUCHER

courtier immobilier résidentiel



VENDU

98 Western, Sutton



VENDU

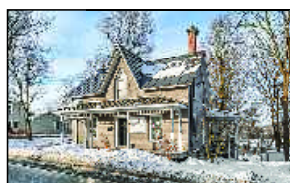
121 rue des Cèdres, Waterloo



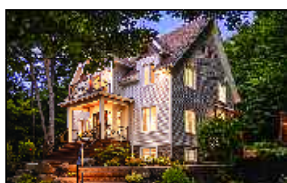
257 Bondville, Lac-Brome,
829 000\$,
Centris 13559860



251 Bondville, Lac-Brome,
1 195 000\$,
Centris 19044236



964-966 Rue du Sud,
Cowansville, **595 000\$**
(Duplex commercial et
Résidentiel)
Centris 20088239



120 Papineau, Bromont,
1 349 000\$,
Centris 24362001



650 Western, Waterloo,
629 000\$,
Centris 14617841



LOTS rue des Peupliers,
Lac-Brome
(encore quelques lots
de disponibles)



TOP 2% NATIONAL POUR L'ANNÉE 2025

450 525-2318
veroniqueboucher.royallepage.ca





Reginald Gauthier, c.i.a., d.a.
450-531-3652 46 ans d'expérience



46 ans de confiance. Et l'avenir devant nous.

Depuis 46 ans, j'ai eu le privilège d'accompagner mes clients dans les Cantons-de-l'Est. Derrière chaque transaction se cache un moment de vie, et je vous remercie sincèrement pour la confiance que vous m'avez accordée au fil des ans. Votre fidélité a donné tout son sens à ma carrière. En regardant vers l'avenir, je demeure pleinement engagé à vous offrir un service basé sur l'expérience, l'intégrité et l'attention. Merci de me permettre de continuer à exercer ce métier avec passion.

46 Years of Trust. Still Looking Ahead.

For 46 years, I have had the privilege of serving clients throughout the Eastern Townships. Behind every transaction is a life moment, and I am grateful for the trust you have placed in me over the years. Your loyalty and confidence have shaped my career more than any milestone ever could. As I look to the future, I remain fully committed to representing my clients with care, integrity, and experience. Thank you for allowing me to continue doing the work I love.



IRON HILL

Nouveau!

Cette résidence exécutive en brique sur deux étages en est un parfait exemple. Son architecture est à la fois sobre et raffinée, et les photos ne rendent pas pleinement justice à l'ensemble. Érigée sur un terrain de plus de 23 acres.

2 549 000\$



BRIGHAM

Construite en 1836

(selon les registres municipaux), cette charmante maison de 4 chambres a été entretenue avec soin au fil des ans.

779 000\$



COWANSVILLE

Cette superbe résidence

de prestige de deux étages, comprenant 6 chambres et 3 salles de bain et demi, est une véritable merveille.

1 249 000\$



SUTTON

Située dans

ce que l'on appelle souvent le « Westmount » de Sutton, cette maison absolument charmante offre une vue incroyable sur le coucher de soleil et sur le mont Pinacle.

875 000\$



COWANSVILLE

Beaucoup connaissent ce magnifique bâtiment

qui a appartenu et a été exploité pendant de nombreuses années par le restaurant Il Castello

835 000\$ plus taxes



LAC-BROME

Propriété charmante et versatile

sur un terrain paysager et clôturé de plus de 27 700 p.c., Il comprend un studio et une grange chauffée de deux étages.



10 ANS DANS
L'IMMOBILIER!

10

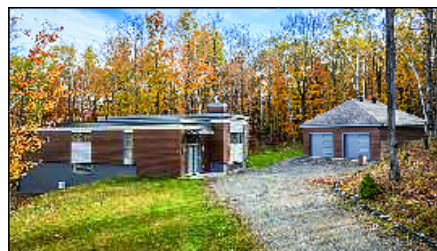
CELEBRATING 10
YEARS IN
REAL ESTATE!



JESSICA BROWN

COURTIER IMMOBILIER
JESSICA BROWN IMMOBILIER INC.

450-522-4755
JESSICA.BROWN@REMAX-QUEBEC.COM



À Vendre

2.5 acres 17, Rue Cousens, Bolton-Ouest
\$980,000 Centris: 20305570



Grand terrain!

17, Rue Sinclair, Knowlton
\$1,198,000 Centris: 28188103



Ready to build

Terrain, Ch. des Sources, Abercorn
\$315,000 Centris: 13614408

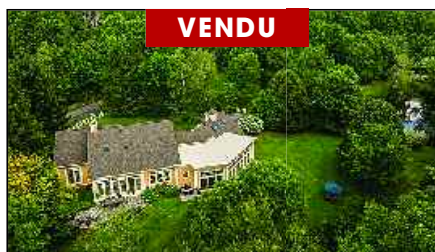


Commercial/Residential

495, Ch. Knowlton, Knowlton
\$565,000 Centris: 25452015



22, Ch. RockHill, Lac-Brome
\$408,000 Centris: 11682024



VENDU

300, rue Auclair, Sutton



VENDU

10-12, Rue Mont-Echo, Knowlton



SOLD

12, Rue Maple, Sutton



VENDU

28, Rue Willow, Lac-Brome



VENDU

**In 4 days
with multiple offers**
4, Rue Glenview, Bolton-Ouest



Bâtiment Unique!

3938, Rue Principal, Dunham
\$275,000 pl. tx. Centris: 26492774

G/B/M

COURTIERS IMMOBILIERS



NOUVEAUTÉ 1 695 000\$
190 Ch. Lakeside, Lac-Brome
MLS 26851483



À DÉCOUVRIR 1 275 000\$
698 Ch. de Bondville, Lac-Brome
MLS 19918272



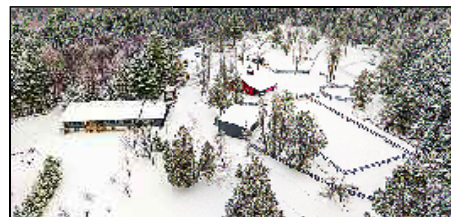
LOCATION 17 000\$/ mois
115 Ch. Sugar Hill, Lac-Brome
MLS 14176541



NOUVEAUTÉ 1 150 000\$
350 des Allues, Sutton
MLS 23558740



NOUVEAUTÉ 2 150 000\$
132 Ch. de Glen, Bolton-Ouest
MLS 13421558



À DÉCOUVRIR 1 950 000\$
193 Ch. Du Mont-Écho, Lac-Brome
MLS 21282921



À DÉCOUVRIR 4 450 000 \$
30 Ch. Sugar Hill, Lac-Brome
MLS 11727037



À DÉCOUVRIR 3 495 000\$
88-3 Ch. Sugar Hill, Lac-Brome
MLS 26685225



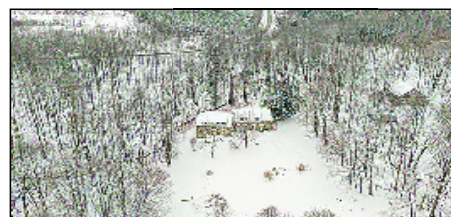
NOUVEAUTÉ 2 165 000\$
170 Ch. Cooke Nord, Sutton
MLS 18032706



À DÉCOUVRIR 4 200 000\$
169 Ch. Woodard, Sutton
MLS 19869762



À DÉCOUVRIR 2 150 000\$
88-8 Ch. Sugar Hill, Lac-Brome
MLS 27369949



À DÉCOUVRIR 1 550 000\$
115 Ch. Spring Hill, Lac-Brome
MLS 23977065

L'excellence immobilière des Cantons-de-l'Est, depuis plus de 18 ans



MARIE-PIERS BARSALOU
Courtier immobilier agréé

450.577.0272

450.243.0808
BARSALOUMEUNIER.COM

JOHANNE MEUNIER
Courtier immobilier

514.926.5626



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

sothebysrealty.ca | Sotheby's International Realty Québec. Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

ENGEL & VÖLKERS®

WILLIAMS / ST-LAURENT & CIE.



BORD DE L'EAU • MAISON INVITÉS
80-84 Rue de Bondville, Lac-Brome
Centris #12505061 **2,685,000\$**



ARTEMIS • PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
105 Rue Moffat, Lac-Brome
Centris #15853602 **2,850,000\$**



ÉLÉGANCE • CONFORT ABSOLU
31 Rue du Parcours, Lac-Brome
Centris #16852905 **1,990,000\$**



STYLE INTÉPREL • INTIMITÉ ABSOLUE
40 Rue Stockwell, Lac-Brome
Centris #26053173 **1,775,000\$**



SPACIEUSE • QUAI POUR BATEAU
4 Rue Alarie, Lac-Brome
Centris #27669151 **1,988,000\$**



VUE • DOMAINE INVERNESS
33-6 Rue Stone Haven, Lac-Brome
Centris #20623552 **1,095,000\$**



CHARME • QUAI POUR BATEAU
2 Rue Alarie, Lac-Brome
Centris #20241811 **1,745,000\$**



ESPACE • LUMIÈRE • ACCÈS AU LAC
2 Rue des Colibris, Lac-Brome
Centris #15072096 **990,000\$**



A DÉCOUVRIR • BORD DE L'EAU
420 Ch. Lakeside, Lac-Brome
Centris #28707328 **798,000\$**



CONSTRUCTION NEUVE
68 Rue Western, Waterloo
Centris #23753205 **555,000\$*TX**



INTERGÉNÉRATION • REVENUS
48 Rue Montagne, Lac-Brome
Centris #13598227 **828,000\$**



NOUVEAUTÉ • PARC PLAGE
400 Ch. Lakeside #70, Lac-Brome
Centris #19036816 **567,500\$**



VENDU
40 Rue St-Jude, Lac-Brome



VENDU
74 Ch. Du Lac-Nick, Bolton-Est



VENDU
855 Ch. Parmenter, Sutton



VENDU
Terrain Ch. Lakeside, Lac-Brome

Chez Williams | St-Laurent & Cie, nous valorisons l'élégance, la passion
et la recherche constante de l'excellence.

Quand le rêve prend demeure. Nous sommes Engel & Völkers.



SANDRA WILLIAMS
Courtier immobilier agréé
450.531.8464
williamsst-laurent.com



NADIA ST-LAURENT
Courtier immobilier résidentiel
450.330.1930
williamsst-laurent.com



FRÉDÉRIC GRATTON
Courtier immobilier agréé
450.522.6721
williamsst-laurent.com

ENGEL & VÖLKERS KNOWLTON • 91-2 LAKESIDE • 450 242-1113

Sandra Williams (C6934) Courtier immobilier résidentiel et commercial / Nadia St-Laurent (G4603 - Nadia St-Laurent Inc.) Courtier immobilier résidentiel,
Frédéric Gratton (D5506 - Courtage immobilier Frédéric Gratton Inc.) Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA.
Agence immobilière, Engel & Völkers Montréal (G7014), Franchisé indépendant et autonome. ©2025 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Si votre propriété est déjà inscrite, veuillez ne pas faire cas de cette annonce.